

# Laki

## asunto-osakeyhtiölain 12 luvun 7 §:n ja 22 luvun 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 12 luvun 7 §:n 1 momentti ja 22 luvun 4 §:n 1 momentti seuraavasti:

### 12 luku

#### Asunto-osakeyhtiön perustaminen

##### 7 §

##### *Yhtiön rekisteröiminen*

Yhtiö on ilmoitettava rekisteröitäväksi kolmen kuukauden kuluessa perustamissopimuksen allekirjoittamisesta tai yhtiön perustaminen raukeaa. Rekisteröimisestä säädetään tarkemmin kaupparekisterilaissa ( / ).

---

### 22 luku

#### Yhtiön purkaminen

##### 4 §

##### *Määräminen selvitystilaan tai poistettavaksi rekisteristä*

Rekisteriviranomaisen tulee määrätä yhtiö selvitystilaan tai poistettavaksi rekisteristä, jos:

- 1) yhtiöllä ei ole rekisteriin merkittyä toimikelpoista hallitusta;
- 2) yhtiöllä ei ole rekisteriin merkittyä elinkeinotoimintalain ( / ) 6 §:ssä tarkoitettua edustajaa; tai
- 3) yhtiö on asetettu konkurssiin, joka on rauennut varojen puutteeseen.

---

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2023.

Helsingissä 23.3.2023

**Tasavallan Presidentti**

**Sauli Niinistö**

Työministeri Tuula Haatainen