

The following document has been digitally signed. Information of signers and documents

Document

Alajärvi-Petäjavesi 400+110
kV lunastuslupahakemus
2024.pdf

Filename

eb1ad6020f5a811b9f188bc8104686183ba04ad87f43ff7762d413e398abafeb4bb6
87cf466b399e15f66c3d0adc851c1955dcb04105d87a3bfb01be6badfc60

Checksum

Signed by:

Timo Olavi Kiiveri

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

varatoimitusjohtaja,
Fingrid Oyj

Company

21.3.2024

Date

Jussi Jyrinsalo

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

johtaja, Fingrid Oyj

Company

22.3.2024

Date

Using the link below, you can verify the authenticity of the file

When a process has been started strong hash(SHA-512) has been calculated of all of the documents which belongs to the process. With verify link you can ensure that document you are holding is the same which has been attached to the process at first point.

<https://sign.fingrid.fi/verify.cgi?link=COMKCjUn7CJ5wYW1vxSsHAIzImnBxoQA8uYdVnKGJXZafWNhwV>

Valtioneuvostolle

Asia: Lunastuslupahakemus

Yhtiömme tarkoituksena on rakentaa Alajärven ja Petäjaveden sähköasemien välille uusi 400+110 kV voimajohto.

Rakennettava voimajohto alkaa yhtiömme omistamalta Alajärven kaupungissa sijaitsevalta Alajärven muuntoasema -nimiseltä kiinteistöltä, kiinteistötunnus 5-404-77-2 ja päättyy Petäjaveden kunnassa sijaitsevalle Petäjaveden muuntoasema -nimiselle kiinteistölle, kiinteistötunnus 592-404-13-391. Uusi voimajohto sijoittuu pääsääntöisesti nykyisen, hankkeen yhteydessä purettavan Alajärven-Petäjaveden välisen 110 kV:n voimajohdon paikalle.

Perustelut

Suomen pohjois–eteläsuuntaista sähkönsiirtokapasiteettia on tarvetta lisätä uusilla 400 kV voimajohtoyhteyksillä. Tarvetta lisäävät uudet, Länsi- ja Pohjois-Suomeen keskittyneet investoinnit erityisesti uusiutuvaan sähköntuotantoon, Suomen ja Ruotsin välisten sähkönsiirtoyhteyksien vahvistaminen sekä yhtäältä Etelä-Suomesta poistuva fossiilinen sähköntuotanto ja toisaalta sähkönkulutuksen painottuminen entisestään Etelä-Suomeen.

Uusien sähkönsiirtoyhteyksien rakentamisella toteutetaan Fingridille annettuja lakisääteisiä tehtäviä, kuten kantaverkon kehittämisvelvoitetta, kantaverkolle asetettuja korkeita käyttövarmuusvaatimuksia, sähkömarkkinoiden tehokkaan toiminnan ylläpitämistä sekä sähkön hinnan pitämistä yhtenäisenä hinta-alueena koko Suomessa. Uudet 400 kV voimansiirtoyhteydet parantavat myös energiatehokkuutta vähentämällä sähkönsiirron energiahäviöitä.

Alajärven-Petäjaveden välinen uusi 400 kV voimajohtoyhteys toteuttaa kaikkia edellä mainittuja tavoitteita. Kantaverkon sähkönsiirtoa ei voida hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja jo päätetyillä verkkoinvestoinneilla ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai vaarantamatta käyttövarmuutta. Lisäksi nykyinen Alajärven ja Petäjaveden välinen 110 kV voimajohto on rakennettu 1950-luvulla, ja on käyttöikänsä päässä. Uusi 400+110 kV voimajohto rakennetaan yhteispylväisiin pääosin vanhan voimajohdon paikalle, mikä vähentää oleellisesti hankkeen maankäyttö- ja ympäristövaikutuksia.

Ympäristövaikutusten arviointi ja Energiaviraston hankelupa

Alajärven ja Hikiän välisestä 400+110 kV:n voimajohtokokonaisuudesta, josta tämän hakemuksen kohteena on Alajärven ja Petäjäveden välinen osuus, on toteutettu lakiin perustuva ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Yhteysviranomaisena toiminut Keski-Suomen ELY-keskus on antanut arviointiselostuksesta perustellun päätelmän maaliskuussa 2023.

Yhteysviranomaisen toteaa, että arviointiselostus kokonaisuutena on riittävä ja laadultaan hyvätasoinen ja hankkeen vaikutuksia on tarkasteltu monipuolisesti. Perustellussa päätelmässä todetaan myös, että hankkeen aiheuttamat haitat on arvioitu ja voidaan arvioida pääosin merkittävyydeltään joko vähäisiksi tai kohtalaisiksi ja melko paikallisiksi lukuun ottamatta esimerkiksi laajoja avoimia alueita kuten vesistöilytykset, laajat suoalueet tai peltoaukeat, joilla maisemahaitta näkyvyytensä vuoksi voi korostua. Arviointiselostus ja perusteltu päätelmä liitetään tämän hakemuksen liitteeksi.

Hankkeelle tullaan myöhemmin hakemaan sähkömarkkinalain mukaista hankelupaa.

Voimajohtoreitin sijainti

Uusi Alajärvi-Petäjävesi 400+110 kV voimajohtohanke sijaitsee Alajärven kaupungin ja Soinin, Ähtärin, Saarijärven, Multian, Keuruun ja Petäjäveden kuntien alueella. Koko voimajohdon pituus on noin 100 kilometriä, sijoittuen lähes kokonaisuudessaan olemassa olevan 110 kV voimajohtojen paikalle. Johdon suunta on merkitty hakemukseen liitettäviin karttoihin. Alla esitetyt pylväsnumeroinnit ovat yleissuunnitelman mukaisia.

Alajärven sähköasemalta lähtiessä pylväällä 1 uusi Alajärvi-Petäjävesi 400 kV voimajohto sijoittuu nykyisen Alajärvi-Petäjävesi 110 kV voimajohdon rinnalle. Johtoalue on noin 89 metriä leveä, josta uutta lunastusaluetta on noin 35 metriä.

Pylväiden 2–16 välillä uusi Alajärvi-Petäjävesi 400+110 kV voimajohto sijoittuu purettavan 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue on noin 62 metriä leveä, josta uutta lunastusaluetta on noin 8 metriä.

Pylväiden 17–24 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu uuteen johtokäytävään. Uutta lunastusaluetta tulee noin 62 metriä.

Pylväiden 25–47 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu purettavan 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue on noin 62 metriä leveä, josta uutta lunastusaluetta on noin 8 metriä.

Pylväiden 48–49 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu uuteen johtokäytävään. Uutta lunastusaluetta tulee noin 62 metriä.

Pylväiden 50–105 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu purettavan 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue on noin 62 metriä leveä, josta uutta lunastusaluetta on noin 8 metriä.

Pylväiden 106–111 välillä, uuden suunnitellun sähköasema-alueen kohdalla, uusi 400 kV voimajohto sijoittuu uuteen johtokäytävään. Uutta lunastusaluetta tulee noin 62 metriä. Samalla kohdin, pylväiden 3–8 välillä uusi 110 kV voimajohto sijoittuu uuteen johtokäytävään, jossa uutta lunastusaluetta tulee on noin 46 metriä.

Pylväiden 112–227 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu purettavan 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue on noin 62 metriä leveä, josta uutta lunastusaluetta on noin 8 metriä.

Pylväiden 228–229 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu uuteen johtokäytävään. Uutta lunastusaluetta tulee noin 62 metriä.

Pylväiden 230–293 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu purettavan 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue on noin 62 metriä leveä, josta uutta lunastusaluetta on noin 8 metriä.

Pylväiden 294–296 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu uuteen johtokäytävään. Uutta lunastusaluetta tulee noin 62 metriä.

Pylväiden 297–323 välillä uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu purettavan 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue on noin 62 metriä leveä, josta uutta lunastusaluetta on noin 8 metriä. Uuden 400 kV voimajohdon osalta lunastus päättyy pylväälle 323.

Pylväältä 323 pylvään 12 kautta Petäjäveden asemalle saakka uusi 110 kV voimajohto sijoittuu purettavan 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue on noin 46 metriä leveä.

Asianosaisten kuuleminen

Liitämme hakemukseen luettelon tiedossamme olevista kiinteistöistä (242 kpl) joita lunastus koskee, omistajineen, haltijoineen ja heidän osoitteineen. Kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty sopimukset tarvittavan johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa hakemuksen liitteessä lueteltuja kiinteistöjä lukuunottamatta.

Niitä kiinteistöjen omistajia, jotka eivät ole tehneet sopimusta Fingrid Oyj:n kanssa, tullaan kuulemaan lunastuslain 8 a §:n mukaisesti järjestettävissä kuulemiskokouksissa 24.4.2024. Liitämme hakemukseen kokousten pöytäkirjat, maanomistajien toimittamat kirjalliset lausumat sekä oman vastineemme annetuista lausumista.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/1977) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen. Samalla pyydämme, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Tällä voimansiirtohankkeella on kiire, koska johdon tulisi olla valmiina jo vuonna 2028. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon.

Käyttöoikeuden supistus

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

1) johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.

- 2) aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) oja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on
 - omalla reitillään olevalla ja yhteispylväsosuuksella Alajärvi–Petäjävesi 400 kV voimajohdolla 42 metriä,
 - omalla reitillään olevalla Alajärvi–Petäjävesi 110 kV voimajohdolla 26 metriä

ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.

Rakennuksia ei saa rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa:

- omalla reitillään olevalla ja yhteispylväsosuuksella Alajärvi–Petäjävesi 400 kV voimajohdolla 31 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa,
- omalla reitillään olevalla Alajärvi–Petäjävesi 110 kV voimajohdolla 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa

5) johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mitta korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön, kuitenkin niin, että rautatieliikennettä ei tarpeettomasti häiritä:

- 1) oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituk-sia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) oikeus poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5) oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säily-

miselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.

7) oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Yhtiömme osoite on Fingrid Oyj, PL 530, 00101 HELSINKI.

Helsingissä, 21. päivänä maaliskuuta 2024

FINGRID OYJ

Allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitettu sähköisesti

Timo Kiiveri
varatoimitusjohtaja

Jussi Jyrinsalo
johtaja

Laati: Eero Kujanen
erikoisasiantuntija
p. 030 395 5190

LIITTEET: *Toimitetaan myöhemmin:*

- Liite 1 - Johtoalueen lunastustiedot
- Liite 2 - Lunastuslupakartta
- Liite 3 - Johtoaluekuvat
- Liite 4 - Tila- ja maanomistajaluettelo
- Liite 5 - Luettelo sopimuksettomista tiloista
- Liite 6 - Ympäristövaikutusten arviointiselostus
- Liite 7 - Yhteysviranomaisen lausunto
- Liite 8 - Kuulemiskokousten pöytäkirjat sekä lausumat ja Fingrid Oyj:n vastineet