

Valtioneuvostolle

HAKIJA

Vaasan Sähköverkko Oy

ASIA

Hakemus kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) 5 §:n mukaisen lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi 110 kilovoltin (kV) voimansiirtojohtoa varten välillä Träskböle – Norrskogen hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueella sekä lunastuslain 58 §:n mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HANKE

Vaasan Sähköverkko Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 110 kV:n voimajohto Träskbölen ja Norrskogenin välille. Suunnitellun voimajohtoon pituus on noin 11,3 km ja se sijoittuu Närpiön kaupungin alueelle. Johtoreitti ja pylväspaikat on kuvattu hakemuksen liitekarttaan (liite 1) sinisellä viivalla.

Voimajohto suunnitellaan Vaasan Sähköverkko Oy:n Träskbölen sähköaseman ja EPV Tuulivoima Oy:n Norrskogenin tuulivoimapuistoon rakennettavan sähköaseman välille. Uudella voimajohtolla on tarkoitus liittää Träskbölen sähköasema sähkönsiirron rengasverkkoon, jolla taataan alueen riittävä ja luotettava sähkönsaanti. Träskbölen sähköasemalle tulee nykytilanteessa yksi 110 kV:n voimajohto, jonka alkuosa on rakennettu 1980 - luvulla. Ikääntyneeseen osaan voimajohtoa kohdistuu suuria kunnossapitotarpeita ja ilman luotettavaa varasyöttöyhteyttä kunnossapitotoimia ei voida toteuttaa. Alueen varasyöttöyhteys on toteutettu 20 kV:n johtoverkolla, jonka siirtokapasiteetti ei riitä turvaamaan alueen sähkönkulutusta kunnolla edes kesäkuukausina. Träskbölen alueella sijaitsee useita kasvihuoneita, jotka ovat alueen suurimpia sähkönkuluttajia. Nykytilanteessa riskit pitkäaikaisille sähkökatkoille ovat suuret. Uusi voimajohto on osa verkon kehittämistoimenpiteitä, joihin sähkömarkkinalaki 19 § verkonhaltijaa velvoittaa.

HANKELUPA

Energiavirasto on 31.5.2022 antamalla päätöksellään Dnro 9435/040101/2021 myöntänyt Träskböle – Norrskogen 110 kV voimajohtolle sähkömarkkinalain (588/2013) 14 §:n mukaisen hankeluvan. Lupapäätös on hakemuksen liitteenä 2.

REITTISELVITYS

Uusi voimajohto alkaa Träskbölen sähköasemalta ja sen päätepiste on Norrskogenin sähköasema. Voimajohto sijoittuu kokonaisuudessaan uudelle voimajohtoreitille. Johto on suunniteltu toteutettavaksi pääasiassa harustetuilla teräksisillä portaalipylväillä, joiden jänneväli on keskimäärin 270 metriä. Uuden voimajohtoon tarvitsema johtoaukea on 26 metrin levyinen. Johtoaukean molemmin puolin on tarpeen lunastaa 10 metriä levyiset reunavyöhykkeet. Johtoalueen poikkileikkauspiirros on hakemuksen liitteenä 3.

Hankkeen ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön on laadittu selvitys joka on hakemuksen liitteenä 4. Ympäristöselvityksen aikana tehtyjen luontoinventointien perusteella suunniteltua reittiä muutettiin ja muutoskohdat inventoitiin uudestaan. Luontoselvitys vuodelta 2022 ja sen täydennys 2021 ovat ympäristöselvityksen liitteinä.

VIRANOMAISLAUSUNNOT

Ympäristöselvitystyön yhteydessä vuosina 2020 - 2021 on voimajohtohankkeesta neuvoteltu Närpiön kaupungin, Pohjanmaan liiton ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa. Kokousten pöytäkirjat ovat ympäristöselvityksen liitteinä. Hankkeesta on saatu myös seuraavat lausunnot:

- | | |
|---|-------------------------------|
| – Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/ympäristö | 29.5.2020/26.2.2021/20.9.2021 |
| – Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/liikenne | 19.2.2021 |
| – Pohjanmaan museo | 19.2.2021 |
| – Museovirasto | 21.1.2021 |
| – Pohjanmaan liitto | 23.4.2020 |
| – Caruna | 11.2.2021 |

Yllä mainitut lausunnot ovat hakemuksen liitteenä 5.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/Ympäristö on antanut hankkeesta kolme lausuntoa. Tähän on syynä reitin varrella olevat liito-oravahavainot, joiden takia alkuperäistä linjausta on siirretty. Muutetulle linjaukselle tehdyssä luontoselvityksen täydennyksessä kesällä 2021 ei havaittu merkkejä liito-oravista osuudella. Ely-keskuksen 29.5.2020 annetun

LUNASTUSLUPAHAKEMUS

lausunnon perusteella on selvitetty myös n. 700 metrin päässä olevan Sääksen pesän käyttöä, mutta pesäpuuhun ei tarkkailuaikana 2020 – 2021 oltu tuotu uusia rakennusaineista, eikä pesää käytetty.

Lausunnossa mainittu suokohde ”Starrmossen” on huomioitu Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti niin, että pylvääet on sijoitettu kohteen ulkopuolelle.

Närpiön kaupunki on osallistunut viranomaisneuvotteluihin , mutta ei ole antanut hankkeesta erillistä lausuntoa.

Hankkeesta on keskusteltu myös Prokon Wind Energy Finland Oy:n kanssa. Prokonin tarkoitus on mahdollisesti laajentaa voimajohtoreitin läheisyyteen rakennettua Björklidenin tuulivoimapuistoa niin, että yksi uusi tuulivoimala tulisi lähelle voimajohtolinjasta. Toteamme, että esitettyjen suunnitelmien mukaan voimajohtoreitin etäisyys uuteen tuulivoimalaan tulee olemaan vähintään yhtä suuri kuin EPV:n tuulivoimaloihin Norrskogenin tuulivoimapuistossa. Voimalan rakentaminen ei täten esty voimajohtoa takia, ellei nyt tiedossa oleviin alustaviin suunnitelmiin tule muutoksia.

MAANOMISTUSTIEDOT

Lunastus alkaa Vaasan Sähköverkko Oy omistamalta kiinteistöltä STENFORS RN:o 545-417-2-129 ja päättyy EPV-Tuulivoima Oy:n omistamalle kiinteistölle SÄHKÖASEMA RN:o 545-412-2-199.

Liitämme oheen luettelon tiedossamme olevista kiinteistöistä joita lunastus koskee omistajineen ja heidän osoitteineen, liite 6.

ENNAKKOSOPIMUKSET JA KUULEMISKOKOUS

Johtoalueen kiinteistöjen omistajilta on etukäteen kysytty suostumusta voimansiirtojohtoa rakentamiseksi jo ennen ennakkohaltuunottoa. Ilman ennakkosuostumusta olevat kiinteistöt on lueteltu sopimuksettomien tilojen luettelossa, liite 7.

Sopimuksettomille maanomistajille tullaan järjestämään lunastuslain 8a §:n mukainen kuulemiskokous suullisten tai kirjallisten lausumien jättämistä varten. Tätä hakemusta tullaan maanomistajien kuulemisen jälkeen täydentämään mahdollisilla lausumilla ja Vaasan Sähköverkko Oy:n vastineilla.

LUPAHAKEMUS

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslupaa Träskböle – Norrskogen 110 kV voimajohtoa varten.

Koska tällä hankkeella on kiire ja lunastuslaki sekä kiinteistöjen omistajien kanssa tekemämme sopimukset edellyttävät mahdollisuutta ennakkokorvaukseen, pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon. Samalla pyydämme, että lunastuksen kohde voidaan lunastuslain 10 §:n nojalla jättää vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
- 5 Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulta osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoalueella tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Näiden rajoitusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

- 1 Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimi-

LUNASTUSLUPAHAKEMUS

neen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laiteineen.

- 2 Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituk-
sia, joista aiheutuvat vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka
saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan
pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu.
- 5 Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti ha-
vaittavissa.
- 6 Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen
ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon
säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden
kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta
aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7 Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla
liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne
väliaikaisia ajoteitä tai rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa
aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiin-
teistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen
jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Oheistamme yhden jäljennöksen hakemuksestamme. Osoitteemme on

Vaasan Sähköverkko Oy
Juha Rintamäki
PL 26
65101 Vaasa

Juha.rintamaki@vaasansahkoverkko.fi

Vaasassa 14. päivänä kesäkuuta 2023

Kunnioittavasti
Vaasan Sähköverkko Oy



Juha Rintamäki
Toimitusjohtaja

LUNASTUSLUPAHAKEMUS

Hakemuksen liitteet:

- Liite 1 Reittikartta 1:15 000
- Liite 2 Hankelupa
- Liite 3 Johtoaluepiirustus
- Liite 4 Ympäristöselvitys liitteineen
- Muistio viranomaiskokouksesta 24.11.2020
- Muistio viranomaiskokouksesta 18.11.2021
- Träskböle-Norrskogen luonto ja maisemaselvitys 1.10.2020
- Träskböle-Norrskogen luontoselvityksen täydennys 1.7.2021
- Liite 5 Lausunnot
- Liite 6 Kiinteistö- ja omistajaluettelo
- Liite 7 Luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä
- Liite 8 Johtoalueen lunastustiedot