

LUNASTUS- JA ENNAKKOHALTUUNOTTOLUPAHAKEMUS

MARTIMO-VINSANMAA 400 KV VOIMAJOHTO
(PÄIVITYS 19.12.2025)

MARTIMON TUULIVOIMA OY

ASIA

Valtioneuvostolle osoitettu Martimo-Vinsanmaa 400 kV voimajohtoa koskeva lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemus, joka tarvitaan pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi voimanjohtoa varten sekä lain kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977, lunastuslaki) 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA

Martimon Tuulivoima Oy (y-tunnus 3322728-7)

Martimon Tuulivoima Oy toimii sekä uuden rakennettavan Martimon tuulivoimapuiston suunnittelijana, että suunnittelee myös tuulivoimapuistoon liittyvää uutta 400 kV sähkönsiirtoyhteyttä.

Martimon Tuulivoima Oy on Myrsky Energia Oy:n hallinnoima hankeyhtiö.

HANKKEEN TARPEELLISUUS

Uusi Martimo - Vinsanmaa 400 kV voimajohtoyhteys mahdollistaa rakennettavan Martimon tuulivoimaloiden tuottaman uusiutuvan energian liittämisen Fingrid Oyj kantaverkkoon, josta edelleen alueverkkojen kautta jaettavaksi kuluttajille. Hanke tulee edesauttamaan Suomen kansallisia energia- ja ilmastostrategian tavoitteita lisätä uusiutuvan energian käyttöastetta yli 50 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä.

Tuulivoimapuiston turbiinien määrä on yhteensä 39-70 kpl ja nimellisteho 6-10 MW/turbiinisyksikkö. Tuulivoimapuiston liittäminen paikalliseen jakeluverkkoon ei ole mahdollista niiden suuren tehon vuoksi, joten tuotetun energian siirtäminen päävoimansiirtoverkkoon edellyttää uuden liittymisjohdon rakentamista. Alustavan suunnitelman mukaan tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään hankealueelta etelään rakennettavalle uudelle Vinsanmaan sähköasemalle. Vinsanmaalta on suunnitteilla liityntäjohto Fingrid Oyj:n Keminmaan sähköasemalle.

Voimajohdon suunnittelussa on huomioitu myös muiden Meri-Lapin alueen tuulivoimahankkeiden tehonsiirtotarve, ja johdon on tarkoitus palvella useamman hankkeen tarpeita. Myrsky Energialla sekä muilla hankekehittäjillä on useita hankkeita potentiaalisesti liittymässä Keminmaalle.

HANKE JA SEN LAAJUUS

Hanke sijoittuu Tornion kaupungin alueelle. Rakennettava voimajohto alkaa Martimon tuulipuistoalueelta rakennettavalta Ristivuoman sähköasemalta kiinteistöltä RN:o 851-410-97-0 etelään päin uutena voimajohtoalueena 2 km pituudelta kohti Fingrid Oyj Petäjäskoski – Letsi 400 kV voimajohtoa kiinteistön 851-41—17-9 kohdalle, josta alkaen voimajohto sijoittuu Fingrid Oyj Petäjäskoski – Letsi 400 kV pohjoispuolelle noin 3,6 km matkalla lännen

suuntaan kiinteistön 851-410-17-52 kohdalle, josta jatkuu uutena voimajohtoalueena 1 km matkalla kohti Susivuoman sähköasemalle kiinteistölle 851-410-95-0. Voimajohto haarautuu kiinteistön 851-431-20-3 kohdalla etelään päin 17 km pituisena uutena voimajohtoalueena kohti Vinsanmaan tuulipuistoaluetta kiinteistön RN:o 851-415-45-0 kohdalle.

Johtoreitti on kuvattu liitteen 1 reittikartassa.

Voimajohtoreitin kokonaispituus on noin 23,6 km. Voimajohto sijoittuu uudelle johtoalueelle Ristivuoman ja Vinsanmaan sähköaseman välillä noin 17 km matkalle pääosin metsäalueille.

Voimajohdon pylväsrakenteina käytetään noin 35 metriä korkeita ja pääosin harustettuja teräsputki tai vapaasti seisovia pylväsrakenteita. Johdon rakentaminen omana alueenaan edellyttää 62 metriä leveän johtoalueen, sisältäen 10+10 metriä leveät reunavyöhykkeet. Olemassa olevan voimajohdon rinnalle sijoituessa uutta voimajohtoaluetta muodostuu noin 40 m leveydeltä, joka sisältää 10 m leveän reunavyöhykkeen. Johtoaluekuvat ovat liitteessä 2.

HANKELUPA

Energiavirasto on myöntänyt hankeluvan 12.12.2024 päätöksellään Dnro 4069/040101/2024. Hankelupa on liitteessä 3.

LAUSUNNOT HANKKEESTA

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Tornion Energia Oy
- TLS Verkko Oy
- Fingrid Oyj
- Lapin ELY-keskus

Lausunnot löytyvät liitteestä 4.

HAKEMUKSEN LIITTEET

1. Reittikartta päivitetty
2. Johtoaluekuva
3. Hankelupa
4. Lausunnot
5. YVA päätöslausunto
6. YVA selostus
7. Luontovaikutusten arvioinnin päivitys
8. Lunastuskartta päivitetty
9. Tila- ja kiinteistönomistajaluettelo päivitetty

YMPÄRISTÖSELVITYS

Martimon tuulivoimapuistosta ja liityntävoimajohtohankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely vuosien 2022–2025 aikana. YVA menettelyssä on selvitetty voimajohtoreitit Martimon hankealueelta etelään kohti Vinsanmaata, sekä itään kohti Fingridin Petäjäskosken sähköasemaa. Näistä vaihtoehtoista johdon suunnaksi on valittu Vinsanmaan hankealue. Valintaan vaikutti Myrsky Energia Oy:n Meri-Lapin hankkeiden suuntautuminen pohjois–etelä suuntaisesti, jotka huomioiden yhteisjohto saadaan toteutettua vähimmillä vaikutuksilla etelän suuntaan. Alueen muut tuulivoimahankkeet ovat edistämässä toista 400 kV ilmajohtoa idän suuntaan, ja näin ollen suuret tuotantomäärät saadaan ohjattua kantaverkossa eri pisteisiin. Kehitettävänä olevien hankkeiden määrä alueella on niin suuri, että yksi johto ei ole riittävä kaiken tehon siirtämiseksi.

Ympäristöselvityksestä on vastannut Sitowise Oy. Ympäristövaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu hankkeen ympäristövaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, luontoon, maisemaan ja kulttuuriympäristöihin, maa- ja kallioperään, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, pohja- ja pintavesiin sekä yhteisvaikutuksiin muiden hankkeiden kanssa. Suunniteltu voimajohto ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan tai kuntien kaavoituksen kanssa. Ympäristöselvitys on otettu huomioon voimajohdon suunnittelussa ja tullaan jatkossa huomioimaan myös rakentamisessa. YVA päätöslausunto on saatu 7.4.2025.

YVA-selostus ympäristöselvityksineen löytyy liitteestä 6, YVA päätöslausunto liitteessä 5.

Alkuperäistä suunniteltua voimajohtoreittiä on muutettu suunnitellun reitin alueella esiintyvien luontoarvojen vuoksi sekä Lapin ELYn antama lausunto huomioiden. Voimajohtoreittiä siirrettiin Martimon tuulivoimahankealueen sisällä noin 2 kilometriä länteen, jonka jälkeen päivitetty linja palaa alkuperäiselle reitilleen Ukonmaan alueella. Kokonaisuudessaan päivitetty reitti sijoittuu noin 7 kilometrin matkalta alueelle, jota ei tarkasteltu Martimon tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa. Reittimuutokselle tehtiin tältä osin luontovaikutusten arvioinnin päivitys (liite 8). Luontovaikutusten arvioinnissa hyödynnettiin Myrsky Energia Oy:n Martimon ja Haapamaan tuulivoimahankkeiden yhteydessä maastossa tehtyjen luontoselvitysten aineistoja, sillä reittimuutos kohdistui kyseisten hankkeiden selvitysalueille.

KIINTEISTÖNOMISTAJIEN KUULEMINEN

Lunastus ja ennakkohaltuunotto 42:ä kiinteistöä, jossa huomioitu päivitetyn reitin muutokset kiinteistöjen määrässä. Liitteessä 8 on kartat lunastettavista alueista.

Martimon Tuulivoima Oy on suorittanut kiinteistönomistajien kuulemisen ennakkosopimusneuvottelumenettelyllä kesän-syksyn 2024 ja reittimuutoksen osalta kesän-syksyn 2025 aikana. Lunastuslupahakemus laadinnan

ajankohdalla sopimuksia on hyväksytty noin 83 % kaikkien voimajohtoreitillä olevien kiinteistöjen osalta. Sopimushyväksynnän osalta täydennämme hakemusta myöhemmin siltä osin.

Liitteen 9 taulukkoon on merkitty kiinteistöt ja niiden omistajat, joiden kanssa alkuperäinen ennakkosopimus on hyväksytty sekä kiinteistöt ja niiden maanomistajat, jotka eivät ole vielä hyväksyneet esitettyä sopimusta. Vuokraoikeuden haltijoita ei ole selvitetty.

KÄYTTÖOIKEUDEN RAJOITUS

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolme (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin tai tukirakenteisiin.
3. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolme (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
4. Johtoalueella kokonaisuudessaan, jonka leveys on 62 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita huomioiden kohdan 5 rajoitus puuston pituudesta eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa johtoalueelle.
5. Metsämailla molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metrin pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
6. Johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

LUNASTETTAVAN ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDET

Näiden rajoitusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

1. Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johto köysineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.

2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä asentaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. Oikeus pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
6. Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
7. Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä tai muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

LUNASTUS- JA ENNAKKOHALTUUNOTTOLUPA

Pyydämme kunnioittavasti Valtioneuvostolta lunastuslain (603/1977) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon.

Pyydämme myös, että lunastuksen kohde voidaan lunastuslain 10 §:n nojalla jättää vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

HAKEMUKSEN LIITTEET

Hakemus ja siihen kuuluvat liitteet lähetetään sähköpostitse.

1. Reittikartta (1:150 000)
2. Johtoaluekuvat
3. Hankelupa
4. Lausunnot
5. YVA päätöslausunto
6. YVA-selostus
7. Luontovaikutusten arvioinnin päivitys
8. Lunastuskartta (1:10 000)
9. Tila- ja kiinteistönomistajaluettelo

TARVITTAVAT LISÄTIEDOT

Myrsky Energia Oy, Hankekehityspäällikkö Veera Vertanen, puh. 040 187 7063, veera@myrsky.fi
Sitema Oy, Projektipäällikkö Juho Simuna, puh. 040 137 2074, juho.simuna@sitema.fi
Sitema Oy, Maankäyttöpäällikkö Seija Pääkkö, puh. 040 137 0172, seija.paakko@sitema.fi

HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Martimon Tuulivoima Oy

Veera Vertanen
Hankekehityspäällikkö
Myrsky Energia Oy

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende