

Lunastuslupahakemus

1(5)

11.12.2025



Työ- ja elinkeinoministeriö  
PL 32  
00023 VALTIONEUVOSTO  
[kirjaamo@gov.fi](mailto:kirjaamo@gov.fi)

### Asia

Hakemus koskee lunastuslupaa pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Ritukkaperä – Lumijärvi 400 kilovoltin voimansiirtojohtoa varten sekä lunastuslain (603/77) 58 §:n mukaista ennakkohaltuunottolupaa voimansiirtojohtojohdon rakentamista varten.

### Hakija

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy (Y-tunnus 2739754-6)  
Sepänkatu 20  
90100 OULU

Yhteyshenkilö:  
Joonas Mustonen  
[joonas.mustonen@vsb.energy](mailto:joonas.mustonen@vsb.energy)  
puh. 040 531 9354

### Voimajohdon suunnittelusta vastaava

CFE Finland Oy  
Siilotie 1 C 1  
90520 Oulu

Yhteyshenkilö:  
Piia Salmela  
[piia.salmela@cfe.fi](mailto:piia.salmela@cfe.fi)  
puh. 040 667 1948

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy  
Y-Tunnus: 2739754-6

[suomi@vsb.energy](mailto:suomi@vsb.energy)

[www.vsb.energy](http://www.vsb.energy)

11.12.2025



## Hanke ja sen merkitys yleisen tarpeen kannalta

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkopuiston rakentamista Pohjois-Pohjanmaalle Siikalatvan sekä Siikajoen kuntiin, noin kolme kilometriä Rantsilan taajamasta lounaaseen ja noin 12 kilometriä Pulkkilan luoteispuolella. Hankealueen laajuus on noin 6000 hehtaaria. Alueelle suunnitellaan 32–41 voimalan tuulipuistoa, jonka kokonaisteho on enimmillään 330 MW. Tuulivoiman lisäksi alueen eteläosan entisille ja tuotannosta poistuville turvetuotantoalueille suunnitellaan aurinkovoimatuotantoa. Potentiaalisia alueita on yhteensä noin 120–600 hehtaaria ja arvioitu teho noin 250 MW. Aurinkovoimatuotannossa hyödynnetään tuulipuiston sähkönsiirtoyhteyksiä. Lisäksi suunnitellaan noin 50 MW akkuvarastoa, jonka teho tarkentuu suunnittelun edetessä.

Leuvanvevan tuulivoimapuiston alueelle rakennetaan kaksi sähköasemaa, Leuvanveva A ja Leuvanveva B. Hankealueen sähkösiirto toteutetaan 400 kV:n voimansiirtojohdolla. Tuuli- ja aurinkopuiston suunniteltu tehotaso edellyttää voimajohdolle 400 kV:n jännitetasoa. Kantaverkon liittymispiste on osoitettu Fingrid Oyj:n toimesta Raahen Lumijärven sähköasemalle, jonka rakentamisesta vastaa Fingrid Oyj. Uudella voimajohdolla johdetaan Leuvanvevan tuuli- ja aurinkopuistossa tuotettu energia valtakunnan verkkoon.

Ritukkaperä - Lumijärvi voimansiirtojohto toimii alueelle runkojohtona. Leuvanveva A ja Leuvanveva B sähköasemilta tulevat haarajohtot liittyvät runkojohtoon Ritukkaperässä. Haarajohtoille haetaan lunastuslupaa erikseen hankeyhtiö Uusiutuva Energia Leuvanveva Oy:n lukuun.

## Voimajohton hankelupa

Energiavirastolta tullaan hakemaan johtohankkeelle sähkömarkkinalain (588/2013) 14 §:n mukainen hankelupa. Myönnetty hankelupa toimitetaan lunastuslupahakemuksen liitteeksi (liite 1).

## Hankkeen sijainti ja rakenne

Voimansiirtojohto alkaa Siikalatvan kunnassa kiinteistöltä 791-420-27-23 ja päättyy Raahessa Fingrid Oyj:n rakennettavalle Lumijärven sähköasemalle kiinteistöllä 678-418-4-12. Johto kulkee Siikalatvan, Haapaveden ja Raahen kuntien alueella. Voimajohton pituus on noin 19,4 km. Johton reitti on esitetty liitekartalla 2. Voimansiirtojohto rakennetaan ilmajohtona pääasiassa harustetuilla teräsristikkopylväillä. Johtoalueen leveys on yhteensä 62 metriä, missä johtoaukea on 42 metriä ja reunavyöhykkeet 10 metriä johtoaukea molemmin puolin. Voimajohton sijoituessa olemassa olevan 110 kV:n voimajohtojen rinnalle, johtoalue levenee noin 42 metriä. Rakentamisrajoitusalue haetaan koko 62 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalueen poikkileikkauskuvat ovat hakemuksen liitteessä 3.

11.12.2025



## Selvitys johdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön

Tuulivoimapuiston rakentamisen ja toiminnan ympäristövaikutuksista sekä vaikutuksista alueen maankäyttöön on meneillään ympäristövaikutusten arviointimenettely. Sähkönsiirtoyhteys sisältyy arviointimenettelyyn. Lunastuslupahakemuksen kohteena oleva voimansiirtojohdon reitti on YVA-selostuksen SVE1 mukainen. Yhteysviranomaisena toimii Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Leuvanvevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-aineisto on nähtävissä Ympäristöhallinnon verkkopalvelussa: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/leuvanvevan-tuuli-ja-aurinkovoimahanke-siikajoki-siikalatva>

## Viranomaislausunnot

YVA-yhteysviranomaisen arviointiselostuksesta antama perusteltu päätelmä ja arviointiselostuksesta esitetyt mielipiteet sekä annetut lausunnot toimitetaan lunastuslupahakemuksen liitteeksi (liite 4).

## Maanomistus ja haltuunottosopimukset

Hakemuksen liitteenä on luettelo tiedossamme olevista kiinteistöistä, joita lunastus koskee (liite 5). Kiinteistöjen omistajien kanssa on aloitettu sopimusneuvottelut johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa. Kuulemiskokoukset sopimuksettomien kiinteistöjen maanomistajille järjestetään helmi-maaliskuussa 2026. Ennakkohaltuunottosopimukset, kuulemiskokouksen pöytäkirjat ja muistutukset johtohankkeesta toimitetaan osaksi lunastuslupahakemusta alkuvuodesta 2026 (liitteet 6-8).

## Hakemus

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavien kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään rajoittamiseen lupahakemuksen liitteenä oleville kiinteistöille.

Voimansiirtojohdon rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2027. Johdon rakentamista varten pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista ennakkohaltuunottolupaa lunastettavaksi tarkoitettun alueen haltuunottamiseksi ennen lunastuspäätöksen antamista.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että lunastuksen kohde voidaan lunastuslain 10 §:n mukaisesti jättää vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Pyydämme, että lunastuslupahakemuksemme käsitellään samanaikaisesti Uusiutuva Energia Leuvanveva Oy:n Leuvanveva B - Ritukkaperä -voimansiirtojohdon lunastuslupahakemuksen kanssa.

11.12.2025



**Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:**

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
- 7) johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 31 metriä lähemmäksi johtoaukean keskilinjaa.

Lunastuslupahakemus

5(5)

11.12.2025



5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Kunnioitavasti

Oulussa 11.12.2025

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

Katja Alajärvi  
Projektijohtaja

## Liitteet

Liite 1 Hankelupa (toimitetaan myöhemmin)

Liite 2 Kartta

Liite 3 Johtoalueen poikkileikkauskuva

Liite 4 YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä (toimitetaan myöhemmin)

Liite 5 Kiinteistöluettelo

Liite 6 Luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä (toimitetaan myöhemmin)

Liite 7 Ennakkohaltuunottosopimukset (toimitetaan myöhemmin)

Liite 8 Kuulemiskokouksen pöytäkirja (toimitetaan myöhemmin)

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

Y-Tunnus: 2739754-6

[suomi@vsb.energy](mailto:suomi@vsb.energy)

[www.vsb.energy](http://www.vsb.energy)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende