

VALTIONEUVOSTOLLE

HAKIJA

Valorem Verkko 2 Oy (y-tunnus 3394393-7)  
c/o Valorem Energies Finland Oy  
Kaisaniemenkatu 1 C 5  
00100, Helsinki

(*jäljempänä **hakija***)

ASIA

Hakemus kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) 5 §:n mukaisen lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi 400 kilovoltin (kV) voimansiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten välillä **Kuusela – Herva** hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueella sekä lunastuslain 58 §:n mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HANKKEEN TAUSTA

Lin Huhtaharju Wind Farm Oy suunnittelee Yli-Olhavan tuulivoimapuiston rakentamista lin kunnan Yli-Olhavan alueelle, noin 20 kilometriä lin keskustaajamasta pohjoiseen. Yli-Olhavan tuulivoimapuisto muodostuu kahdesta erillisestä alueesta, joihin molempiin on tarkoitus rakentaa erilliset 400 kV voimajohdot. Lin Huhtaharju Wind Farm Oy näkee kaksi erillistä voimajohtolinjaa kokonaisuutena parhaaksi ratkaisuksi. Tämä mahdollistaa myös hankkeen toteuttamisen tarvittaessa kahdessa osassa. Yli-Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava mahdollistaa kokonaisuudessaan 50 tuulivoimalan rakentamisen, yksikkötehoiltaan 5-10 MW. Tuulivoimapuiston osayleiskaava on saanut lainvoiman helmikuussa 2023. Yli-Olhava-Herva voimajohdon rakennuttajana toimii hakija.

Lin Huhtaharju Wind Farm Oy:n suunnittelemaa Yli-Olhavan tuulivoimapuiston sähkönsiirtojohtojen rakentamista varten haetaan lunastus- ja ennakkohaltuunottolupaa kahdella eri hakemuksella;

- Valorem Verkko 2 Oy "**hakija**", Kuusela -Herva voimansiirtolinja
- Valorem Verkko 1 Oy, Yli Olhava -Herva voimansiirtolinja

Yli-Olhavan tuulivoimapuiston hankkeen kehittäjänä on kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin aikana toiminut Enersense Wind Oy (entinen Megatuuli Oy) yhteistyössä Valorem Energies Finland Oy:n kanssa. Hankkeen mahdollistava tuulivoimapuiston osayleiskaava on saanut

lainvoiman 28.02.2023 ja tuulivoimaloille on haettu rakennuslupia syksyllä 2023. Tavoitteena on tehdä hankkeen rakentamispäätös vuonna 2025 ja saada voimansiirtojohto käyteenotettua vuonna 2026.

Yli-Olhavan tuulivoimahankkeesta on laadittu ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain (252/2017) mukainen arviointi. Kaavamenettely ja ympäristövaikutusten arviointimenettely on toteutettu YVA-lain mahdollistamana yhteismenettelynä. Menettelyssä syntyy sekä osayleiskaava että hankkeen YVA.

### SUUNNITELLUN VOIMANSIIRTOLINJAN TARPEELLISUUS

Yli-Olhavan tuulivoimapuiston rakentumisen ehtona on mahdollisuus siirtää tuulipuiston tuottama energia kantaverkkoon. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 5-10 MW, jolloin puiston kokonaisteho on noin 250-500 MW. Toteutuessaan tuulipuisto tuottaisi merkittävän määrän uusituvaa energiaa ja hankkeella saavutettaisiin huomattavia positiivisia ilmastovaikutuksia edesauttaen merkittävästi Suomen ilmastopoliittisia tavoitteita.

Fingrid Oyj edellyttää tuulipuiston voimajohtojen liittämistä Hervan sähköasemaan 400 kV ilmajohtolla. Hankkeen YVA- ja kaavamenettelyssä tällaista sähkönsiirtovaihtoehtoa ei ollut selvitetty, vaan liittymisvaihtoehtoina olivat liittyminen Hervan sähköasemalle kahdella rinnakkaisella 110 kV:n voimajohtolla tai Tuomelan alueelle rakennettavalla kytkinasemalla 400 kV:n voimajohtolla. Tuulipuistoalueen lähellä kulkevat 400 kV voimajohtot ovat Fingrid Oyj:n omistuksessa ja Fingrid Oyj:n mukaan kytkentä suoraan yhtiön voimajohtoihin ei onnistu mm. käyttövarmuussyistä.

### ENNAKKOHALTUUNOTTO

Hakijan tarkoituksena on saada Kuusela – Herva 400 kV voimansiirtojohtojen rakentaminen ja käyttöönotto toteutettua vuoden 2026 loppuun mennessä. Ennakkohaltuunottolupaa haetaan, jotta hakija voi rakentaa voimansiirtojohtojen ja ottaa sen käyttöön edellä mainitun rakentamisaikataulun mukaisesti.

### VOIMAJOHDON REITTI JA YMPÄRISTÖSELVITYS

Kuusela – Herva 400 kV voimajohtojen pituus on noin 9 km. Pohjoisesta kuljettuna tuulivoimapuiston alueella, voimajohto sijoittuu kokonaan uuteen maastokäytävään noin 4 km matkalta. Tämän jälkeen voimajohto lähtee kohti etelää rakentuen uuden Fingridin Petäjääkoski- Nuojuankangas 400+110 kV viereen noin 5 kilometrin matkalta, aina Hervan sähköasemalle asti. Suunniteltu johtoreitti on kuvattu hakemuksen liitekarttaan, liite 1. Voimajohtojen lähtöpisteeseen rakennetaan uusi Kuusela-niminen sähköasema. Johtojen päätepisteeseen rakennetaan uusi Herva-niminen sähköasema, jonka tulee omistamaan Fingrid Oyj.

Uuden johdon johtoalue muodostuu 42 metriä leveästä johtoaukeasta ja sen molemmin puolin sijaitsevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Nykyisten voimajohtojen ja uuden voimajohdon rinnalle sijoituessaan johtojen yhteinen johtoalue levenee 41 m. Voimajohdon tarvitsemat johtoalueen leveydet on esitetty tarkemmin hakemuksen liitteenä 2 olevissa poikkileikkauskuvissa.

Suunnitellun voimansiirto johdon vaihtoehtoisten reittien toteuttamiskelpoisuutta arvioitiin hankkeen ympäristövaikutusten laista säädetyn lain mukaisen arvioinnin aikana ja vaihtoehtoiset reitit on esitetty YVA-selostuksessa. Yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää arviointiselostuksen täydennyksestä odotetaan saatavaksi huhtikuussa 2024. Lunastuslupahakemusta täydennetään perustellun päätelmän saamisen jälkeen.

Suunnitellun voimansiirto johdon vaihtoehtoisten reittien toteuttamiskelpoisuutta arvioitiin hankkeen ympäristövaikutusten laista säädetyn lain mukaisen arvioinnin aikana ja vaihtoehtoiset reitit on esitetty YVA-selostuksessa. Ympäristövaikutusten arviointiselostusta täydennettiin sähkönsiirron suunnitelmien osalta vuonna 2023. Tässä täydennyksessä on tarkasteltu viittä eri sähkönsiirron vaihtoehtoa. Liitteenä 3 on ympäristövaikutusten arviointiselostuksen täydennys, joka löytyy kokonaisuudessaan Ympäristöhallinnon internetsivuilta. Arviointiselostuksen täydennyksestä annettava yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä julkaistaan huhtikuussa 2024. Lunastuslupahakemusta täydennetään perustellun päätelmän saamisen jälkeen. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on myös esitetty alueen kaavoitustilanne, liite 4.

## HANKELUPA

Voimajohdolle on haettu sähkömarkkinalain 14 §:n mukaista hankelupaa. Lunastuslupahakemusta täydennetään hankelupapäätöksen jälkeen.

## LAUSUNNOT

Tuulipuistohankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä on hankkeesta neuvoteltu ja/tai kysytty lausuntoa mm. Iin ja lähialueen kuntien, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin liiton sekä Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin ELY-keskusten kanssa. Kuultujen tahojen lausunnot ja mielipiteet hankkeesta löytyvät yhteysviranomaisen lausunnosta ympäristöhallinnon internetsivuilla. Voimajohtoa varten on lausuntoa kysytty myös Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri vastuualueelta. Saadussa lausunnossa ELY keskus toteaa mm., ettei sillä ole huomauttamista voimajohtojen sijainnista suhteessa maanteihin. Lausunto on hakemuksen liitteenä 5.

## MAANOMISTUSTIEDOT JA SOPIMUKSET

Kuusela – Herva 400 kV voimajohto sijoittuu kokonaan Iin kunnan alueelle. Voimajohto alkaa kiinteistöllä IIN VALTIONMAA Rn:o 139-893-10-1 sijaitsevalta Kuuselan sähköasemalta ja päättyy Olhavan kylään Fingrid Oyj:n omistamalle kiinteistölle HERVAN SÄHKÖASEMA Rn:o 139-402-55-

8. Käyttöoikeuden rajoitusta ei lunasteta Fingrid Oyj:n omistamalle kiinteistölle, vaan käyttöoikeus siellä perustuu yhtiöiden välillä tehtyyn liittymissopimukseen.

Tämän hakemuksen liitteenä 6 on luettelo hakijan tiedossa olevista kiinteistöistä, joita lunastus koskee, tiedossa olevine käyttöoikeuden haltijoineen sekä heidän osoitteineen. Kiinteistöjen omistajat ja käyttöoikeuden haltijat ovat etukäteen antaneet suostumuksensa voimansiirtojohtoon rakentamiseksi jo ennen lunastuksen loppuunsaattamista lukuun ottamatta oheisessa sopimuksettomien tilojen luettelossa mainittuja kiinteistöjä, liite 7.

## HAKEMUS

Hakija pyytää kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastus- ja ennakkovaltuuttolupaa Kuusela – Herva välille rakennettavaa 400 kV:n voimajohtoa varten. Koska lunastuslaki ja hakijan kiinteistöjen omistajien kanssa tekemät sopimukset edellyttävät mahdollisuutta ennakkokorvaukseen, hakija pyytää lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkovaltuuttolupaa. Hakija pyytää samalla, että lunastuksen kohde voidaan lunastuslain 10 §:n nojalla jättää vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla, jonka leveys on 42 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 31 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
- 5 Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoalueella tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Näiden rajoitusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

- 1 Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä ei ole erikseen sovittu.
- 5 Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sekä, jos se on kohtuullisesti tarpeen, myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut tai karsia niitä, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7 Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä tai rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Helsingissä 15.03.2024

Kunnioittavasti

Valorem Verkko 2 Oy



---

Kirsi Koivunen, valtakirjalla (liite 8)

## LIITTEET

<i>Liite 1</i>	<i>Reittikartta</i>
<i>Liite 2</i>	<i>Johtoalueen poikkileikkaukset</i>
<i>Liite 3</i>	<i>Yli-Olhavan tuulivoimahankkeen arviointiselostuksen täydennys koskien tuulivoimapuiston sähkönsiirtoa</i>
<i>Liite 4</i>	<i>Alueen kaavoitustilanne</i>
<i>Liite 5</i>	<i>Lausunto, ELY-keskus/Liikenne- ja infrastruktuuri</i>
<i>Liite 6</i>	<i>Kiinteistö- ja omistajaluettelo</i>
<i>Liite 7</i>	<i>Luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä</i>
<i>Liite 8</i>	<i>Valtakirja</i>

## MYÖHEMMIN TOIMITETTAVAT HAKEMUKSEN LIITTEET

<i>Liite 9</i>	<i>Hankelupapäätös</i>
<i>Liite 10</i>	<i>Perusteltu päätelmä YVA-selostuksen täydennyksestä</i>