

Valtioneuvosto / Työ- ja elinkeinoministeriö
Kirjaamo
kirjaamo.tem@gov.fi

Tässä lunastuslupahakemus, jossa pyydämme lunastuslupaa **AVIAPOLIS-TIKKURILA 110 kV** voimansiirtojohton johtokadun lunastamisessa tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Hakemuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohton tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohton johtokatuun.

Hakemuksen ja liitteet lähetämme sähköisessä muodossa Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Ari Matilainen
Rejlers Finland Oy
puhelin: 040 8011630
sähköposti: ari.matilainen@rejlers.fi

ja

Jussi Välimäki
Vantaan Energia Sähköverkot Oy
puhelin: 050 567 8489
sähköposti: jussi.valimaki@vantaanenergia.fi

sekä suunnitteluun liittyvissä asioissa:

Projektipäällikkö Hirvelä
Rejlers Finland Oy
puhelin: 040 575 2202
sähköposti: riikka.hirvela@rejlers.fi

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VALTIONEUVOSTOLLE / TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖLLE

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi 110 kV voimansiirtojohtoa varten välillä AVIAPOLIS-TIKKURILA, sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VOIMAJOHDON NIMI

AVIAPOLIS-TIKKURILA 110 kV voimajohto

HANKKEEN MERKITYS YLEISEN TARPEEN KANNALTA

Vantaan Energia Sähköverkot Oy (myöhemmin myös VES) suunnittelee uutta Aviapolis-Tikkurila 110 kV voimajohtoyhteyttä Vantaan Osumapuiston pohjoisosaan suunnitellun Aviapoliksen sähköaseman ja Tikkurilan uuden sähköaseman välille. Vantaan alueen sähkötehon tarve tulee ennusteiden mukaan kasvamaan tulevaisuudessa yli kaksinkertaiseksi nykytilanteeseen nähden ja voimajohtohankkeella kasvatetaan alueen sähkönsiirron kapasiteettia, sekä mahdollistetaan osaltaan myös vihreän siirtymän toteutumista paikallisesti Vantaan alueella.

Voimajohtohankkeen toteuttaminen on perusteltua myös Sähkömarkkinalain 4. luvussa määrättyjen verkonhaltijan yleisten velvollisuuksien perusteella, koskien verkon kehittämisvelvollisuutta, sekä myös verkkoon liittämismahdollisuutta ja sähkön siirtovelvollisuutta.

HANKKEEN SIJAINTI, LAAJUUS JA AIKATAULU

Suunniteltu uusi, noin 6 km pituinen Aviapolis - Tikkurila 110 kV voimajohtoyhteys on tarkoitus toteuttaa ilmajohtona Vantaan Osumapuiston pohjoisosaan suunnitellun Aviapoliksen sähköaseman ja Tikkurilan uuden sähköaseman välille (liite 1).

Uusi Aviapolis-Tikkurila-voimajohto toteutetaan yhden virtapiirin johtona pääosin vapaasti seisovilla teräsristikkopylväillä. Osumapuistossa voimajohto sijoitetaan samoihin pylväisiin suunnitteilla olevan Tammisto - Aviapolis-voimajohdon kanssa, joka korvaa suunnitelmien mukaan nykyisen Tammisto - Tolkinkylä-voimajohdon. Tässä kohdassa johtoreitti sijoittuu myös sinne suunnitteilla olevan Aviapolis - Keimola-voimajohdon rinnalle.

Tämän jälkeen johtoreitti jatkuu Kehä III:n linjausta mukailleen itään ja edelleen Tuusulanväylän linjausta mukailleen pohjoiseen, sijoittuen Kehä III:n pohjoispuolelle ja Tuusulanväylän itäpuolelle. Tuusulanväylästä erottuaan johtoreitti jatkuu kohti Tikkurilan sähköasemaa.

Kehä III:n ja Tuusulanväylän risteyksestä lähtien voimajohdon sijoituksessa hyödynnetään olemassa olevia VES:n Tuupakka - Koivuhaka- ja Koivuhaka - Ilola-voimajohtoja ja uusi johto/virtapiiri sijoitetaan ko. johtojen olemassa oleviin pylväisiin. Koivuhakan nykyisen sähköaseman kohdalle joudutaan tosin mahdollisesti rakentamaan uusi pylväs.

Voimajohdon rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2027–2028 aikana. Voimajohtohankkeiden suunnittelusta sekä hankkeeseen liittyvistä lupa-asioista vastaa Rejlers Finland Oy.

Voimajohdon tarvitsema, lunastettava maa-alue on kuvattu tarkemmin tässä hakemuksessa.

VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT

Voimajohtohankkeesta on pyydetty lausunnot Vantaan kaupungilta, Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, alueelliselta vastuumuseolta, sekä Puolustusvoimilta elokuussa 2025 lähetetyillä lausuntopyynnöillä. Saadut lausunnot ovat hakemuksen liitteenä (liitteet 2-6). Puolustusvoimat ei antanut varsinaista lausuntoa, mutta ilmoitti, ettei sillä ole hankkeesta lausuttavaa.

Lisäksi Traficomilta on saatu 12.1.2026 kannanotto, että johtolinjojen pylväille edellytetään ilmailulain 158 §:n mukaisesti lentoestelupa, jos pylvään korkeus ylittää 30 metriä maanpinnasta. Tämän lisäksi lentoestelupa edellyttää ilmailulain mukaista esiselvitystä. Lentoestasioihin liittyvä lupa- ja esiselvitysprosessi on tällä hetkellä siinä vaiheessa, että esiselvitykset on juuri saatu Fintraffic Lennonvarmistukselta ja lentoestelupahakemukset on tarkoitus jättää lähiaikoina.

TARVITTAVAT LIITYMISLUVAT JA HANKELUPA

Uusi Aviapolis-Tikkurila 110 kV voimajohto on tarkoitus liittää suunnitteilla olevalle uudelle VES:n Aviapoliksen sähköasemalle, sekä uudelle suunnitteilla olevalle VES:n Tikkurilan sähköasemalle. Sekä alku- ja päätepisteen liityntäpaikat ovat Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistamia, joten liityntälausuntoja ei ole erikseen pyydetty.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy on lähettänyt Energiavirastolle voimajohtohankkeeseen liittyvän lupahakemuksen sähkömarkkinalain (588/2013) mukaisesta sähköjohdon hankeluvasta 11.6.2025 ja Energiavirasto on myöntänyt hankeluvan 18.6.2025 lupapäätöksellään 2509/040101/2025 (liite 7).

JOHTOALUESOPIMUKSET

Voimajohdon johtoalueelle sijoittuvien kiinteistöjen omistajien kanssa on neuvoteltu voimajohdon rakentamisesta ja johtokadun erityisten oikeuksien lunastamisesta. Koko johtoreitillä oli suunnitteluvaiheessa 65 kiinteistöä. Kaikkiin johtoreitin ns. uuden osuuden (Aviapoliksesta Tuupakka-Koivuhaka-johdon luokse) tiedossa oleviin maanomistajiin on pyritty olemaan yhteyksissä hanketoimijan taholta ja tarjottu ko. maanomistajille kirjallista sopimusta voimajohdon rakentamiseksi ja lunastamiseksi. Lupahakemusta jätettäessä ennakkosopimuksia on allekirjoitettu neljän kiinteistön osalta.

Maantiealueiden osalta ei tehdä ennakkohaltuunottosopimuksia: Näille kiinteistölle haetaan ELY-keskukselta lupa ennen rakennustöiden aloittamista / toteutetaan rakentaminen ELY:n liikennepuolelta saadun lausunnon ohjeistuksen mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy omistaa itse molemmat johtoreitin päätepisteiden sähköasemakiinteistöt.

Liitteenä 8 on kiinteistö-/maanomistajaluettelo, johon on merkittynä sopimuksen tehneet maanomistajat. Toimitamme varsinaiset sopimukset pyydettyäessä lunastuslupahakemuksen käsittelijälle.

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN

Maanomistajia on tarkoitus kuulla lunastuslain mukaisessa kuulemistilaisuudessa, joka järjestetään nykyisten suunnitelmien mukaan kevään 2026 aikana.

JOHTOHANKKEEN VAATIMA MAA-ALUE JA KÄYTETTÄVÄT PYLVÄSTYYPIT

Suunnitelmien mukaan uusi voimajohtoyhteys on tarkoitus toteuttaa ilmajohtona, yhden virtapiirin rakentein ja pääosin vapaasti seisovia teräsristikkopylväitä käyttäen. Aviapoliksen sähköasemalta Kehä III:lle sijoittuvan osuuden osalta voimajohto sijoitetaan samoihin pylväisiin

uuden, suunnitteilla olevan Tammisto-Aviapolis-voimajohdon kanssa. Kehä III:n ja Tuusulanväylän risteyksestä Tikkurilan sähköasemalle sijoittuvan osuuden osalta johtimet sijoitetaan suunnitelmien mukaan olemassa oleviin Tuupakka - Koivuhaka ja Koivuhaka - Ilola - 110 kV voimajohtojen pylväisiin, lukuun ottamatta Koivuhakan sähköaseman kohta, jonka kohdalle rakennetaan mahdollisesti uusi pylväis.

Voimajohdon tilantarve on 25 metriä leveä johtokäytävä sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet eli johtoalueen leveys on yhteensä 45 metriä (25 m + 2 x 10 m = 45 m). Rakennusraja sijaitsee johtoalueen rajalla, reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 22,5 metrin päässä johdon keskilinjasta.

Aviapoliksen sähköasemalta Kehä III:n luokse sijoittuvalla osuudella, jossa johtoreitti sijoittuu suunnitelmien mukaan sinne myös suunnitteilla olevan Aviapolis-Keimola-voimajohdon rinnalle, johtojen keskilinjojen etäisyys on alustavien suunnitelmien mukaan 20 metriä ja voimajohtojen johtoalueet menevät osin päällekkäin.

Liitteessä 9 on voimajohdon johtoaluekuvat.

REITTIKARTAT

Liitteessä 10 on voimajohdon reittikartta, josta ilmenee voimajohdon suunniteltu keskilinja sekä johtoalueen sijainti. Karttaan on merkitty myös kiinteistörajat kiinteistötunnuksineen voimajohtoreitiltä.

YMPÄRISTÖ- JA LUONTOSELVITYKSET, ARKEOLOGINEN INVENTOINTI JA VIRANOMAISNEUVOTTELUT

Aviapolis-Tikkurila-voimajohdon reitille on laadittu ympäristöselvitys, josta on valmistunut 30.7.2025 (liite 11). Luonnonoloja on selvitetty myös erillisillä luontoselvityksillä, jotka sisältävät mm. maastossa tehdyt liito-oravaselvityksen, pesimälinnustoselvityksen, sekä luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksen. Ympäristö- ja luontoselvitykset on tehnyt Rejlers Finland Oy.

Hankkeen ja sen alustavien ympäristövaikutusten esittelemiseksi 14.5.2025 pidetyn viranomaisneuvottelun muistio on liitteenä 12.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Edellä mainituilla perusteilla sekä hakemusasiakirjoihin viitaten katsomme, että lunastusluvan myöntämiselle on lain mukaiset perusteet ja pyydämme kunnioittavasti, että lupaviranomainen myöntäisi edellä mainitulla tavalla yhtiöllemme luvan lunastaa pysyvän käyttöoikeuden AVIAPOLIS-TIKKURILA 110 kV -voimajohdolle Vantaan kaupungin alueella tarvittaviin, asiakirjoissa mainittuihin kiinteistöjen alueisiin sähköä siirtämiseksi, tarvittavien johtojen ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten. Lunastettavan johtokäytävän pituus on noin 6 kilometriä. Kartta johtoreitistä on liitteenä 10.

Voimajohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolme (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
3. Ojja tai muita kaivauksia ei saa tehdä, eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
4. Johtoaukealla kokonaisuudessaan ei saa ilman rakennuttajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen takareunassa, 22,5 metrin päässä johdon keskilinjasta.
5. Metsämailla molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metrin pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
6. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistöjen käyttöön:

1. Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. Oikeus pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu. Rakennusraja sijaitsee 22,5 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
6. Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisesti syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.

7. Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossa pitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä tai muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.


Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että lupaviranomainen antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa.

Lisäksi pyydämme, että lupaviranomainen – samalla kun se myöntää hakemamme lunastusluvan – antaa yhtiöllemme lunastuslain 58–59 pykälien nojalla myös ennakkohaltuunottoluvan voimansiirto johdon rakentamista varten pysyvin käyttöoikeuksin lunastettavan johtoalueen haltuunottamiseen kaikkien tilojen osalta. Ennakkohaltuunottoa pyydetään, koska johdon rakentaminen on tarkoitus toteuttaa mahdollisuuksien mukaan jo vuosien 2027 ja 2028 aikana.

Hakemus liitteineen on lähetetty sähköisesti työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon.

MIKKELISSÄ 4.3.2026

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY:N PUOLESTA

Signed by:

9CA09864E16844A...

Ari Matilainen
Konsultti
Rejlers Finland Oy

LIITTEET

1. Yleiskartta 1:15 000
2. Lausunto: Vantaan kaupunki
3. Lausunto: Uudenmaan liitto
4. Lausunto: Uudenmaan ELY-keskus
5. Lausunto: Uudenmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri (L)-vastuualue
6. Lausunto: Vantaan kaupunginmuseo
7. Hankelupapäätös: Energiavirasto, 18.6.2025
8. Maanomistajaluettelo/kiinteistöluettelo, 27.2.2026
9. Johtoaluekuvat
10. Reittikartta 1:5 000
11. Ympäristöselvitys, 30.7.2025
12. Viranomaisneuvottelun muistio, 14.5.2025
13. Kaupparekisteriote: Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 20.1.2026
14. Valtakirja: Rejlers Finland Oy / Ari Matilainen