

Omexom/S Laivonen

2.2.2026

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32

00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa Hämeenlinnan 110 kV rengasverkkoa varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttö-oikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohtojen tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohtojen johtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Omexomista suunnittelu- ja kehityspäällikkö Arto Marjoniemi p. 040 713 1802 tai arto.marjoniemi@omexom.com sekä Elenia Verkko Oyj:stä projektipäällikkö Jori Lähde p. 044 534 8224 tai jori.lahde@elenia.fi

Kunnioittavasti

Elenia Verkko Oyj:n puolesta



Sari Laivonen
suunnittelija
Omexom

Omexom/S Laivonen

2.2.2026

Valtioneuvostolle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Hämeenlinnan 110 kV rengasverkon uusia johto-osuuksia varten, sekä käyttöoikeusyksiköiden Y2000-41846, 000-2024-K8482, Y2000-41846, Y2000-41741, Y2000-41678 ja Y2001-16633 päivittämiseksi vastaamaan johto-osien uusimisen jälkeistä tilannetta sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtojen rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA Elenia Verkko Oyj
Patamäenkatu 7, PL 2
33901 TAMPERE

Omexom/S Laivonen

2.2.2026

Hankkeen merkitys yleisen tarpeen kannalta

Elenia Verkko Oyj on käynnistänyt hankkeen, jonka tarkoituksena on muodostaa 110 kV rengasverkko eteläisen Hämeenlinnan ja Janakkalan alueelle. Hanke käsittää noin 12,7 km uutta 110 kV / 2 x 110 kV voimajohtoa, minkä lisäksi uusitaan olemassa olevia johtoja noin 12,8 km. Voimajohtohankkeen yleissuunnittelusta vastaa Omexom.

Hankkeen laatu ja laajuus

Valmistuessaan uudet voimajohdot muodostavat rengasverkon Hämeenlinnan kaupungissa tontilla 109-17-22-1 sijaitsevan Suosaaren sähköaseman, tilan 109-402-3-236 Moreenin muuntoasema, uusien, rakennettavien Karanojan, Rastilan sekä Harvialan sähköasemien sekä tilalla 109-414-1-115 Johtomaa sijaitsevan Vanajan sähköaseman välille seuraavasti:

1551 Vanaja – Suosaari 110 kV (uusitaan nykyisen johdon paikalle)

4254 Vanaja – Moreeni A 110 kV (uusitaan nykyisen johdon paikalle)

4255 Vanaja – Moreeni B 110 kV (uusitaan nykyisen johdon paikalle)

4252 Moreeni – Karanoja 110 kV (uusi johto)

4253 Rastila – Karanoja 110 kV (uusi johto)

4250 Harviala – Rastila 110 kV (osittain uutta johtoa, osittain uusitaan nykyisen johdon paikalle)

4251 Harviala – Vanaja 110 kV (uusitaan nykyisen johdon paikalle)

Lisäksi 1542 Moreeni – Luolaja 110 kV johdosta uusitaan noin 600 metrin osuus Moreenin sähköaseman päästä.

Selvitetty reitti ja ympäristöselvitykset

7.5.2024 pidetyssä viranomaisneuvottelussa on viranomaisille esitelty saneerattavat johto-osuudet sekä uudelle reitille sijoittuvien johtojen reittivaihtoehdot Moreenin, Karanojan, Rastilan ja Harvialan sähköasemien välillä. Lopulliset reitit ovat valikoituneet toteutettaviksi viranomaisten lausuntojen sekä maanomistajilta tulleiden toiveiden perusteella.

AFRY Finland Oy on tehnyt hankkeesta ympäristöselvityksen, jonka raportti on liitteenä 1. Arkeologisen inventoinnin on tehnyt Mikroliitti Oy ja inventoinnin raportti on ympäristöselvityksen liitteenä.

Omexom/S Laivonen

2.2.2026

Viranomaislausunnot

Hämeenlinnan kaupungilta, Janakkalan kunnalta, Lupa- ja valvontavirastolta, Sisä-Suomen Elinvoimakeskukselta, Hämeen liitolta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta on pyydetty lausunnot voimajohtohankkeesta. Viranomaislausunnot liitetään hakemuksen liitteeksi 2, kun ne on saatu.

Johtohankkeen hankelupa

Energiavirasto on 11.1.2025 myöntänyt sähkömarkkinalain (588/2013) mukaisen hankeluvan uusille 110 kV voimajohdoille Moreenin ja Harvialan sähköasemien välillä.

Johtoalueen vaatima maa-alue ja käytettävät pylvästyypit

Käytettävät pylvästyypit on esitetty johtoalueiden poikkileikkauspiirroksissa, jotka ovat liitteenä 3. Voimajohdon sijoituessa kokonaan uuteen johtokäytävään on sen vaatima maa-alueen tarve 26 metriä leveä johtoaukea sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla puuston korkeus on rajoitettu. Uusittavat johdot rakennetaan olemassa olevalle johtoalueelle. Näillä osuuksilla rakentamisraja siirretään johtoaukean reunasta reunavyöhykkeen takareunaan. Poikkeuksena tästä Harviala – Vanaja johdon pylväsväli 18Y-19Y, jolla rakennusraja jää johtoaukean reunaan, kymmenen metrin päähän johdon keskilinjasta.

Suunniteltu johtoreitti on esitetty 1:100 000 ja 1:20 000 mittakaavaisissa liitekartoissa 4.

Maanomistustiedot ja sopimusasiat

Liitämme oheen luettelon (liite 5) tiedossamme olevista kiinteistöistä (149 kpl), joita lunastus koskee. Luettelo sisältää omistajatiedot sekä heidän osoitteensa. Liitteenä myös kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja (liite 5.1). Kiinteistöjen omistajien kanssa on pyritty tekemään sopimukset johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa. Liitteenä 6 on luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä ja omistajista (123 kpl). Liite 6.1 on luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä ilman henkilötietoja.

Sopimuksettomia maanomistajia kuullaan lunastuslain 8 a §:n mukaisesti myöhemmin pidettävissä kuulemiskokouksissa, joissa maanomistajille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä hankkeesta. Kuulemiskokousten pöytäkirjat, maanomistajien mahdolliset lausumat sekä vastineemme niihin toimitetaan tämän hakemuksen liitteeksi 7.

Omexom/S Laivonen

2.2.2026

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Hämeenlinnan kaupungin ja Janakkalan kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman siirtämiseksi, tarvittavien johtojen ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten.

Voimajohdon rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosien 2027-2029 aikana. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkovaltuutuksen suorittamiseksi kaikilla liitteenä olevan kiinteistöluettelon mukaisilla kiinteistöillä.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähköön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysi-neen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun otta-matta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyt-töön ja kunnossapitoon
- 4) poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti ha-vaittavissa
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulko-puolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse

Omexom/S Laivonen

2.2.2026

huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle

- 7) johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoiteita ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla, jonka leveys on 20-30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee rautatiealuetta lukuun ottamatta reunavyöhykkeen takareunassa lukuun ottamatta Harviala – Vanaja johdon pylväsväliä 18Y-19Y, jossa rakentamisraja sijaitsee johtoaukean reunassa, 10 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Omexom/S Laivonen

2.2.2026

Kunnioittavasti

Elenia Verkko Oyj:n puolesta
OmexomSari Laivonen
suunnittelija

LIITTEET

- | | |
|-----------|---|
| Liite 1 | Ympäristöselvitys |
| Liite 2 | Lausunnot (toimitetaan myöhemmin) |
| Liite 3 | Johtoalueen poikkileikkauspiirrokset |
| Liite 4 | Kartat |
| Liite 5 | Tila- ja maanomistusluettelo |
| Liite 5.1 | Tilaluettelo ilman omistustietoja |
| Liite 6 | Luettelo sopimuksettomista tiloista ja omistajista |
| Liite 6.1 | Luettelo sopimuksettomista tiloista ilman omistustietoja |
| Liite 7 | Kuulemiskokousten pöytäkirjat, maanomistajien lausumat ja hakijan vastine (toimitetaan myöhemmin) |
| Liite 8 | Elenia Verkko Oyj:n valtakirja |