

11.4.2025

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32  
00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **110 kV Vatikko – Kuumola** voimansiirtojohtoja varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohdon tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohdon johtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Projektipäällikkö Jari Laeslehto  
Caruna Oy  
Puhelin 041 732 3768  
jari.laeslehto@caruna.fi

Suunnittelutoimiston suunnittelija Jaakko Nieminen  
Despro Engineering Oy  
Puhelin 044 738 6175  
jaakko.nieminen@despro.fi

Kunnioitavasti

Caruna Oy

11.4.2025

Valtioneuvostolle

ASIA            Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi **Vatikko – Kuumola** 110 kV voimansiirtojohtoa varten sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä esitetyllä tavalla.

HAKIJA        Caruna Oy  
Upseerinkatu 2  
02600 Espoo

11.4.2025

## Hankkeen tausta ja merkitys yleisen tarpeen kannalta

Caruna Oy suunnittelee pääosin hallinnoimalleen jakeluverkkoalueelle uutta 110 kV voimajohtoa Vatikko-Kuumola välille, jolla pyritään vahvistamaan Hyvinkään ja Riihimäen alueen sähkönsiirtoa. Uusi yhteys on välttämätön Hyvinkään alueen tulevaisuuden tehotarpeen kattamiseksi. Uudella Vatikko-Kuumola 110 kV yhteydellä parannetaan sähkönjakelun toimitusvarmuutta ja vastataan alueen tulevaisuuden tehontarpeisiin.

## Hankkeen laajuus

Rakennettava voimajohto sijoittuu Hyvinkään kaupungin alueelle. Voimajohto alkaa Hyvinkään kaupungin omistamalta tilalta LINJALA, kiinteistötunnus 106-403-42-1

Voimajohto päättyy Caruna Oy:n omistamalle kiinteistölle KUUMOLAN SÄHKÖASEMA, kiinteistötunnus 106-403-1-456, jossa se liittyy saneerattavaan Kuumolan sähköasemaan.

Voimajohdon kokonaispituus on noin 9,5 km. Jäljempänä tätä johtoa kutsutaan Vatikko-Kuumola voimajohdoksi.

## Tutkittu voimajohtoreitti ja ympäristöselvitykset

Voimajohto alkaa Hyvinkään Vatikosta liittymällä Caruna Oy:n omistamaan Nurmijärvi-Martti 110 kV voimajohtoon pylvään 75Y kohdalla. Uusi Vatikko-Kuumola 110 kV johto kulkee Fingridin Espoo-Hikiä 400 kV voimajohdon kanssa samoissa rakenteissa alkupätkällään. Johto haarautuu noin 1,5 km jälkeen omalle reitilleen ja jatkaa länteen aina moottoritille asti, josta moottoritien vartta aina Kuumolan sähköasemalle asti.

Hankkeesta on tehty ympäristöselvitys vuoden 2017 aikana ja arkeologinen inventointi kesällä 2023. Tehtyjen selvitysten mukaan suunniteltu voimajohto on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteiden mukainen, eikä se ole merkittävästi ristiriidassa alueen maankäytön suunnitelmien kanssa, ja muutoinkin vaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia.

Tehdyt selvitykset ovat liitteenä 1-2.

## Viranomaisneuvottelut ja lausunnot

Hankkeen taustaa ja suunnitellut reitit esiteltiin viranomaisille neuvotteluissa, jotka järjestettiin toukokuussa 2023. Neuvotteluissa esiin tulleet kommentit

11.4.2025

huomioitiin tulevissa selvityksissä ja niiden valmistuttua viranomaisille lähetettiin lausuntopyynnöt elokuussa 2023.

Lausunnot on saatu Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Hyvinkään kaupungilta, jakeluverkon haltijalta ja Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta.

Viranomaisneuvottelumuistio ja saadut lausunnot ovat liitteenä 3.

### Johtohankkeen hankelupa

Johtohankkeelle on myönnetty Energiaviraston sähkömarkkinalain (588/2013) mukainen sähköjohdon hankelupa lokakuussa 2023 (Dnro 3212/040101/2023). Hankelupa on liitteenä 4.

### Johtojen vaatima maa-alue ja käytettävät pylvästyypit

Johdon vaatima maa-alue vaihtelee reitillä. Johto toteutetaan osalla matkaa ilmajohtona ja osalla maakaapelina. Pylvästyypinä ilmajohto-osuuksilla käytetään pääasiassa harustettuja teräsputkipylväitä ja vapaastiseisovia teräsristikkopylväitä.

Voimajohdon ensimmäinen osuus toteutetaan ilmajohtona. Portaali pylvään 0 sijoituessa Fingrid Oyj:n Espoo-Hyvinkää 400 kV voimajohdon rinnalle, johtoalue levenee noin 27 metriä sisältäen 10 metriä leveän reunavyöhykkeen. Pylvään 1 kohdalla johtoalue levenee noin 1 metrin sisältäen 10 metriä leveän reunavyöhykkeen, jonka jälkeen voimajohto jatkaa Espoo-Hyvinkää 400 kV voimajohdon kanssa olemassa olevissa yhteispylväsrakenteiden alaorsilla välillä 277Y-273Y. Pylvään 273Y jälkeen voimajohdon haarautuessa uuteen johtokäytävään 400 kV rinnalle, johtoalue levenee noin 27 metriä sisältäen 10 metriä leveän reunavyöhykkeen.

Pylväiden 7-8 välillä voimajohto toteutetaan maakaapelina. Maakaapelin sijoituessa Espoo-Hyvinkää 400 kV voimajohdon reunavyöhykkeelle, olemassa oleva johtoalueen leveys pysyy ennallaan, mutta johtoaukea levenee noin 6 metrillä. Maakaapeli haarautuessa uuteen johtokäytävään, johtoalueen leveys on noin 14 metriä muodostuen 6 metriä leveästä johtoaukeasta sekä tämän molemmin puolin olevista 4 metriä leveistä alueista työnaikaiselle lisätilan tarpeelle.

Ensimmäisen maakaapeliosuuden jälkeen voimajohto sijoittuu uuteen johtokäytävään pylväsvälillä 8-21. Uusi johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä

11.4.2025

johtoaukeasta sekä tämän molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä.

Pylvään 21 jälkeen voimajohto jatkaa maakaapelina Kuumolan sähköasemalle, jolloin johtoalueen leveys on noin 14 metriä muodostuen 6 metriä leveästä johtoaukeasta sekä tämän molemmin puolin olevista 4 metriä leveistä alueista työnaikaiselle lisätilan tarpeelle.

Liitteenä 5 on yleiskartta voimajohtoreitistä liitteenä 6 tarkempi kartta voimajohdon reitistä pylväspaikkoineen ja johtoalueen poikkileikkauspiirroset ovat liitteenä 7.

#### **Maaomistus ja käyttöoikeuksien haltijat**

Liitteenä 8 on luettelo tiedossamme olevista kiinteistöistä (52 kpl), joita lunastus koskee. Luettelo sisältää omistajatiedot osoitteineen sekä sopimuspäivän.

Liitteenä 8.1 on kiinteistöluettelot ilman henkilötietoja ja liitteenä 8.2 on tehdyt ennakkohaltuunottosopimukset voimajohdon sijoittamisesta.

Asianosaisille järjestetään lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 29.7.1977/603) 8 a §:n mukainen kuulemiskokous. Kokouksessa kirjatut tai määrääjassa toimitetut lausunnot tullaan liittämään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 10.

#### **Lupahakemuksen sisältö**

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Hyvinkään kaupungin alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkön ja tiedon siirtämiseksi tarvittavien johtojen, pylväiden ja muiden tarpeellisten laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista- ja uusimista varten.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus ilmajohto-osuuksilla:

Voimajohdon omistajalle lunastettavat voimajohdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

11.4.2025

- 1 Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohdot pylväineen, johdinköysineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa tarvittavia maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen Maanomistajalle.
- 3 Oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee 23 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta, ellei toisin määritetä.
- 5 Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei Maanomistaja itse huolehdi kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen Maanomistajalle.
- 7 Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille liikkua jalan tai ajoneuvolla johtoaukeaa pitkin, sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä, sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Voimajohtoaluetta varten lunastettava kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus ilmajohto-osuuksilla:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolme (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolella ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.

11.4.2025

- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistamattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla ei saa ilman johdonomistajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 5 Molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metrin korkuinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoalueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua varaa johtojen käytölle tai kunnossapidolle.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus maakaapeliosuuksilla:

Voimajohdon omistajalle lunastettavat voimajohdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

- 1 Oikeus asentaa ja pitää johtoaukealla voimansiirtokaapelit voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa tarvittavia maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen Maanomistajalle.
- 3 Oikeus käyttää molemmin puolin johtoaukeaa olevia 4 metrin levyisiä ns. reunavyöhykkeitä työnaikaiseen käyttöön, josta aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen Maanomistajalle.
- 4 Oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 5 Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee 3 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta, ellei toisin määritetä.

11.4.2025

- 6 Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 7 Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille liikkua jalan tai ajoneuvolla johtoaukeaa pitkin, sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä, sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Voimajohtoaluetta varten lunastettava kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus maakaapeliosuuksilla:

- 1 Johtoaukealla ei saa ilman johdonomistajan lupaa tehdä ojia tai muita kaivauksia eikä perustaa tieoikeutta. Etäisyys ojaan tai kaivaukseen luetaan luhistamattomasta reunasta.
- 2 Johtoaukealla ei saa ilman johdonomistajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai muitakaan rakenteita tai laitteita, jotka voivat haitata voimajohdon käyttöä tai estää kunnossapidon.
- 3 Johtoalueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua varaa johtojen käytölle tai kunnossapidolle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen liitteineen lähetämme sähköisesti kirjaamoon sähköpostilla: kirjaamo.tem@gov.fi. Tarvittaessa alkuperäinen allekirjoitettu hakemus on saatavissa Caruna Oy:ltä.

Kunnioittavasti  
Caruna Oy



Keijo Nordström  
Investointiprojektien ja rakennuttamisen johtaja

11.4.2025

**Liitteet**

Liite 1	Ympäristöselvitys
Liite 2	Arkeologinen inventointi
Liite 3	Lausunnot
Liite 4	Hankelupa
Liite 5	Yleiskartta (1:50 000)
Liite 6	Reittikartta (1:2500)
Liite 7	Johtoalueiden poikkileikkauspiirrokset
Liite 8	Tila- ja maanomistusluettelo (TL3)
Liite 8.1	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
Liite 8.2	Sopimukset (TL3)
Liite 9	Kiinteistörekisterikartta (1:2500)
Liite 10	Maanomistajien kuuleminen (täydennetään myöhemmin)