

The following document has been digitally signed. Information of signers and documents

Document

Ullava-Halsua
lupahakemus.pdf

Filename

35034815706cd8e68749000025d05b8a1ab2a150dac1168f83cfa042864bfe13301
b817687248dbfd2326b3e25b50a0ae319e8b7225d98e2148f0faff94a247

Checksum

Signed by:

Timo Olavi Kiiveri

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

varatoimitusjohtaja,
Fingrid Oyj

Company

17.1.2025

Date

Matti Kustaa Tähtinen

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

johtava
asiantuntija,
Fingrid Oyj

Company

17.1.2025

Date

Using the link below, you can verify the authenticity of the file

When a process has been started strong hash(SHA-512) has been calculated of all of the documents which belongs to the process. With verify link you can ensure that document you are holding is the same which has been attached to the process at first point.

<https://sign.fingrid.fi/verify.cgi?link=yMOGQDXhFksLczuU83uSUCpjngRCe768goLS3ZcUYCRbE8PwXk>

Valtioneuvostolle

Asia: Ullava-Halsua 400 kV voimajohdon lunastuslupahakemus

Yhtiömme tarkoituksena on rakentaa Toholammin kuntaa rakennettavalta Ullavan sähköasemalta Halsuan kuntaan rakennettavalle Halsuan sähköasemalle 400 kV voimajohtoyhteys. Voimajohtoyhteyden rakentaminen edellyttää käyttöoikeuden lunastamisen voimajohtoa varten.

Rakennettava voimajohto alkaa yhtiömme omistamalta Toholammin kunnassa sijaitsevista kiinteistöstä Kopsansalo RN:o 23:98 (kiinteistötunnus 208-401-23-98) luovutetulta määräalalta M601 ja päättyy Halsuan kunnan alueella sijaitsevalle kiinteistölle Halsuan sähköasema RN:o 137:1 (kiinteistötunnus 74-405-137-1).

Perustelut:

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:llä on sähkömarkkinalakiin (588/2013) perustuvat velvoitteet järjestelmävastuusta ja verkon kehittämisestä. Fingridin rooliin puhtaan sähköjärjestelmän alustan rakentajana ja ylläpitäjänä kuuluu Suomen kantaverkosta huolehtiminen ja sen kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Tässä YVA-menettelyssä tarkasteltavat Kalajoen ja Alajärven väliset kaksi 400+100 kilovoltin voimajohtoyhteyttä ovat tärkeä osa tulevaisuuden puhdasta sähköjärjestelmää. Hanke tarvitaan kantaverkolle asetetun käyttövarmuusvaatimuksen turvaamiseksi, kun sähkönsiirto kasvaa.

Energiamurros aiheuttaa merkittäviä muutostarpeita kantaverkolle. Suomen pohjoiseteläsuuntaisen sähkönsiirtokapasiteetin tarvetta lisäävät uudet investoinnit sähköntuotantoon, kuten tuulivoima- ja ydinvoimahankkeet, sekä Suomen ja Ruotsin välisten sähkönsiirtoyhteyksien vahvistaminen, jolla ylläpidetään sähkömarkkinoiden tehokasta toimintaa. Sähkönsiirtotarpeiden arvioidaan kasvavan siten, etteivät nykyiset tai rakenteilla olevat sähkönsiirtoyhteydet enää riitä. Tästä syystä Pohjois-Suomen ja Etelä-Suomen välille tarvitaan useita uusia 400 kilovoltin jännitteisiä sähkönsiirtoyhteyksiä, jotka toteutetaan askeleittain sähkönsiirtotarpeen kasvun myötä.

Tuulivoimaa ennustetaan rakennettavan Suomeen noin 1 000 megawattia vuodessa ja siitä suuri osa sijoittuu etenkin länsirannikolle ja Pohjanmaan pohjoisiin osiin. Eri-tyisesti Kalajoella sijaitsevalle Jylkän sähköasemalle ja Pyhäjoella sijaitsevalle Valkeuden sähköasemalle on liittymässä suuri määrä tuulivoimaa, yhteensä noin 2 000 megawattia vastaten lähes koko Suomen tuulivoimakapasiteettia vuonna 2021.

Suunniteltu Kalajoen ja Alajärven välinen voimajohtoyhteys siirtää tehoa etelämäksi Suomeen. Etelä-Suomessa fossiilista sähköenergiantuotantoa ollaan supistamassa ja sähkön käyttö myös lisääntyy merkittävästi. Uusien sähkönsiirtoyhteyksien avulla Pohjois-Suomeen sijoittuvalla uusiutuvalla energiantuotannolla voidaan korvata Etelä-Suomen fossiilista tuotantoa ja vastata kasvavaan sähkön kulutukseen, mikä edistää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamista ja ylläpitää riittävää sähkön omavaraisuutta Suomessa.

Fingrid Oyj:llä on vireillä Jylkän sähköaseman ja tulevan Ullavan sähköaseman väliselle reitille 2x400 kV voimajohdon lunastuslupahakemus. Tämän lisäksi Fingrid Oyj:llä on vireillä tulevan Ullavan sähköaseman ja Alajärven sähköaseman väliselle reitille 400 kV voimajohdon lunastuslupahakemus. Fingrid Oyj:llä on tarve saada Ullavan ja Alajärven välille toinenkin 400 kV voimajohtoyhteys, mikä saavutetaan tämän hakemuksen mukaisella hankkeella sekä ostamalla juuri valmistunut Halsua-Alajärvi 400 kV voimajohto. Lopputilanteessa Fingrid Oyj:llä on kaksi 400 kV voimajohtoyhteyttä Jylkän sähköaseman ja Alajärven sähköaseman välillä.

Koko Kalajoen Jylkästä Alajärven kautta Hausjärven Hikiälle ulottuvan voimajohtoyhteyden lisäksi muut rakenteilla ja suunnitteilla olevat pohjoiseteläsuuntaista siirtokapasiteettia lisäävät voimajohdot siirtävät pohjoisessa syntyvän sähkön ylijäämän Etelä-Suomeen. Uudella Kalajoen ja Alajärven välisellä voimajohtoyhteydellä turvataan kantaverkolle asetettu käyttövarmuusvaatimus ja pystytään säilyttämään sähkön hinta yhtenäisenä koko Suomessa, mitkä ovat Fingridin lakisääteisiä tehtäviä. Lisäksi voimajohtoyhteys parantaa energiatehokkuutta vähentämällä sähkönsiirron energiahäviöitä.

Ympäristövaikutusten arviointi ja Energiaviraston hankelupa

Ullava-Halsua 400 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutukset on arvioitu kahdessa erillisessä lakiin perustuvassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä:

Ullavan sähköaseman ja Raikonharjun välinen osuus:

Hakemuksen kohteena olevan voimajohtohankkeen Ullava-Raikonharju osuudesta on toteutettu lakiin perustuva ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) osana Jylkkä-Alajärvi 2 x 400+110 kilovoltin voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointia, jonka arviointiselostuksesta yhteysviranomaisena toiminut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa 22.5.2023.

Yhteysviranomainen on tarkastanut arviointiselostuksen riittävyden ja laadun. Perustellun päätelmän mukaan Jylkkä - Alajärvi 2x400+110 kilovoltin voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus täyttää YVA-lain (252/2017) 19 §:ssä ja YVA-asetuksen (277/2017) 4 §:ssä arviointiselostukselle säädetyt sisältövaatimukset. Selostus on laadittu arviointiohjelman ja olennaisilta osiltaan yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon pohjalta.

Raikonharjun ja Halsuan sähköaseman välinen osuus:

Hakemuksen kohteena olevan voimajohtohankkeen Raikonharju-Halsuan sähköasema osuudesta on toteutettu lakiin perustuva ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) osana Toholampi-Lestijärven tuulivoimapuiston ja 400/110 kV voimajohtoon ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, jonka arviointiselostuksesta yhteysviranomaisena toiminut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa 19.12.2024. Hankkeesta vastaavana on toiminut Tuulivoimayhtiö Wpd Suomi Oy.

Yhteysviranomaisena on tarkastanut arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun. Arviointiselostus Toholampi-Lestijärven tuulivoimapuisto ja 400/110 kV voimajohto, Toholampi ja Lestijärvi täyttää YVA-lain (252/2017) 19 §:ssä ja YVA-asetuksen (277/2017) 4 §:ssä arviointiselostukselle säädetyt sisältövaatimukset. Arviointiselostus on laadittu arviointiohjelman ja olennaisilta osiltaan yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon pohjalta. Selostuksen perusteella on mahdollista muodostaa kokonaiskuva hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista sekä tunnistaa ja arvioida hankkeen merkittävät vaikutukset.

Haemme vielä erikseen Energiavirastolta voimajohtolle sähkömarkkinalain mukaista hankelupaa.

Voimajohtoreitin sijainti

Voimajohto sijaitsee Kokkolan kaupungin sekä Toholammin, Lestijärven ja Halsuan kuntien alueella. Voimajohto on pituudeltaan noin 34,0 kilometriä ja sijoittuu pääosin uuteen maastokäytävään. Johdon suunta on merkitty mustalla viivalla hakemuksen liitteenä oleviin 1: 250.000 ja 1: 15.000 karttoihin. Alla esitetyt pylväsnumeroinnit ovat yleissuunnitelman mukaisia.

Ullavan sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 81 saakka Ullava-Halsua 400 kV voimajohto sijoittuu uuteen maastokäytävään. Johtoalueen leveys on 42 m + 2x10 m reunavyöhykkeet.

Pylväältä 82 pylväälle 86 saakka Ullava-Halsua 400 kV voimajohto sijoittuu Pikkarala-Alajärvi J1 ja Pikkarala-Alajärvi J2 400 kV voimajohtojen rinnalle niiden länsipuolelle. Uutta voimajohtoaluetta syntyy 34 m.

Pylväältä 86 pylväälle 94 saakka Ullava-Halsua 400 kV voimajohto sijoittuu Pikkarala-Alajärvi J1, Pikkarala-Alajärvi J2 ja Eltoneva-Alajärvi 400 kV voimajohtojen rinnalle niiden länsipuolelle. Uutta voimajohtoaluetta syntyy 34 m.

Asianosaisten kuuleminen

Liitämme oheen luettelon tiedossamme olevista kiinteistöistä, joita lunastus koskee, omistajineen, haltijoineen ja heidän osoitteineen. Kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty sopimukset tarvittavan johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa hakemuksen liitteessä lueteltuja kiinteistöjä lukuunottamatta.

Niiden kiinteistöjen omistajia, jotka eivät ole tehneet sopimusta Fingrid Oyj:n kanssa, kuullaan lunastuslain 8 a § mukaisesti helmikuussa 2025 järjestettävissä kuulemis-kokouksissa. Täydennämme lunastuslupahakemusta toimittamalla kokousten pöytäkirjat, maanomistajien toimittamat kirjalliset lausunnot sekä oman vastineemme annetuista lausunnoista ennen lunastuslupa-asian ratkaisemista.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa

Pyydämme kunnioittavasti Valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen. Samalla pyydämme, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Tällä voimansiirtohankkeella on kiire, koska johdon tulisi olla valmiina jo vuonna 2028. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon.

Käyttöoikeuden supistus

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

- 1) johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) oja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys 42 m, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muita rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 31 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
- 5) johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus:

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

- 1) oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.

5) oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.

6) oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.

7) oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Yhtiömme osoite on Fingrid Oyj, PL 530, 00101 HELSINKI.

Helsinki, 17. päivänä tammikuuta 2025

FINGRID OYJ

Allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitettu sähköisesti

Timo Kiiveri

Matti Tähtinen

varatoimitusjohtaja

johtava asiantuntija

Laati:

vanhempi asiantuntija Mikko Kuoppala
p. 0303 95 5220 tai 0500 799 599

LIITTEET:

Johtoalueen lunastustiedot
Lunastuslupakartta 1:15.000 ja 1:200.000
Johtoaluekuvat
Tila- ja maanomistajaluettelo
Luettelo sopimuksettomista tiloista
Jylkkä - Alajärvi 2x400+110 kilovoltin voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus
Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
Toholampi-Lestijärven tuulivoimapuisto ja 400/110 kV voimajohto ympäristövaikutusten arviointiselostus
Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
Kuulemiskokousten pöytäkirjat sekä lausumat ja Fingrid Oyj:n vastineet