

RAKLI:n tiekartta vähähiilisyyteen

RAKLI on maamme kattavin ja vaikuttavin kiinteistöjen ammattimaisten omistajien, kiinteistösijoittajien, toimitilajohdon ja rakennuttajien järjestö. RAKLI:n jäsenet ovat mukana koko rakennetun ympäristön elinkaareissa lähtien sen suunnittelusta rakentamiseen, käytönaikaan ja lopulta purkamiseen saakka.

RAKLI:n jäsenet ovat kiinteistö- ja rakentamisalan vastuullisuuden edelläkävijöitä; he hyödyntävät teknologiaa kehittääkseen energiatehokkuutta kiinteistöissä, ottavat käyttöön uusiutuvan energian ratkaisuja ja kartoittavat kulutusjoukon mahdollisuuksia. Ilmastonmuutoksen torjumiseksi tarvitaan kuitenkin muitakin keinoja.

Rakennetussa ympäristössä erityisen tärkeä keino on resurssitehokkuus. RAKLI on vaikuttamassa siihen, että olemassa olevaa rakennuskantaa käytetään resurssiviisaasti ja tyhjentyneille tiloille löydetään uutta käyttöä ketterillä kaavamuuksoprosesseilla. Siten myös rakennuskantaa varten rakennettu infrastruktuuri ja palvelut saadaan tarkoituksenmukaiseen käyttöön.

Tiekartan sisältö

RAKLI:n hiilitiekartan tavoitteena on tuottaa kuvaus kiinteistön käytön roolista Suomen kasvihuonekaasupäästöissä, eli mistä kokonaisuuksista rakennetun ympäristön omistajan ja käyttäjän hiilijalanjälki koostuu, ja miten sitä voidaan vähentää eri kiinteistösegmenteissä. RAKLI:n tiekarttatyö lähti käyntiin tammi-kuussa 2020. Tavoitteet on määritelty ja tällä hetkellä käydään läpi lähtötietoja. Tiekarttatyössä RAKLI:n apuna toimii Gaia Consulting.

RAKLI:n tiekarttatyön keskeisimpiä näkökantoja on teknologisten keinojen mahdollisuuksien yhdistäminen resurssitehokkuuden näkökulmaan. Eli kuinka voisimme teknologian soveltuvimpien ratkaisujen lisäksi myös käyttää ja muokata kaupunkejamme niin, että hiilijalanjälki rakennuksen käyttäjää tai asukasta kohden on mahdollisimman pieni. Tavoite hiilineutraalista Suomesta vuonna 2035 voidaan saavuttaa vain käyttämällä kaikkia vaikuttavia keinoja.

Teknologiset ratkaisut ja resurssitehokkuus

Tiekartassa esiteltävät keskeiset teknologiset ratkaisut tulevat liittymään sekä rakennusaikaan että erityisesti kiinteistöjen käytönaikaan ja käytönaikaisen hiilijalanjäljen vähentämiseen. Resurssitehokkuuden osalta haetaan vastausta siihen, minkälaisia päästöjä syntyy erilaisilla kaupunkirakenteilla käyttäjää kohti, paljonko on tyhjää tilaa kaupunkirakenteessa, ja kuinka paljon sen käyttöönotto pienentäisi hiilijalanjälkeä.

RAKLI:n jäsenten energiatehokkuustyötä esitellään vuosittain TETS- ja VAETS-raportoinnin yhteydessä. RAKLI:n jäsenten vastuullisuusraporteista muun muassa kaupan alalta, asutussijoittajien ja institutionaalisten sijoittajien osalta löytyy tietoa heidän tekemistään investoinneista vastuullisuuteen.

Resurssitehokkuudesta löytyy muun muassa Senaatti-kiinteistöiltä kerättyä tietoa, kuinka he ovat pystyneet alentamaan energiankulutusta kiinteistöissä sekä määrällisesti että erityisesti kulutusta työntekijää kohti.

Yhteystiedot

RAKLI:n tiekarttatyö:

Mikko Somersalmi, 040 720 7645,
mikko.somersalmi@rakli.fi

Tiekarttatyön viestintä:

Susanna Aula, 040 763 6994,
susanna.aula@rakli.fi

www.rakli.fi