

# Naantalin seudun teollinen tulevaisuus

selvityshenkilö Panu Routilan loppuraportti 25.3.2021

*Panu Routila*  
*Janne Virtanen*



Työ- ja elinkeinoministeriö  
Arbets- och näringsministeriet

# Selvitystyön kulku



- Aluksi tiedonkeruuta
- Uusien teollisten kärkien etsintä
- Bio- ja kiertotalous konseptoinnin ja ekosysteemin kehittäminen
- Työn jatkuminen selvitystyön jälkeen investointeihin
- Kehitysyhtiö ensin /teollisuuspuistoyhtiö ehkä myöhemmin

Vuorovaikutus selvitystyön aikana

- tavattu yli 180 henkilöä
- 90 yritystä
- 15 viranomaistahoa

Selvityksen luovutus ministeri Lintilälle 25.3.2021



# Selvitystyön keskeistä sisältöä

# Visio

## Bio- ja kiertotalouden toimintojen alusta



- Selvityshenkilöprojektin aikana on kyetty identifioimaan hankeaihoita, joille voidaan tehdä esiselvitykset jotta investointipäätökset olisivat mahdollisia. Jatkotyössä on mahdollista identifioida lisää hankkeita.
- Uusi teollisuus keskittyisi bio- ja kiertotalouden tulevaisuuden hankkeisiin.
- Selvityshenkilöprojektin aikana on todettu Neste Oyj:llä olevan todellinen halu saada omistamastaan tontista identifioitua alueita, joille voidaan rakentaa uutta teollisuutta.



# Esille tulleita mahdollisuuksia

- Nesteen oma satama ja varastoterminaali sekä mahdolliset uudet toiminnot
- Erityistalousalue, virtuaalinen ja fyysinen bio- ja kiertotalouden alusta
  - Ekosysteemin muodostaminen, toisiaan tukevat hankkeet ja yhteistä infrastruktuuria
  - Ilmastonmuutoksen torjuntaan sopivaa teollisuutta
  - Biodiesel, biokaasu, biokierrätys, vety
    - 5-10 kpl kärkiyrityksiä
- Maankäytön merkittävä muutos
  - Alue on aito mahdollisuus satamatoimintojen uudelle ajattelulle



# Hankeaihiot

## Puhdas vety

- uusiutuvilla energianlähteillä, elektrolyysissä tuotettu vety
- synteettistä biopolttoainetta esim. liikenteen tai teollisuuden käyttöön
- Fortum Oyj
- P2X Solutions Oy

## Kuivanmaan kalankasvatus

- RAS-kiertovesimenetelmä
- Fifax Ab

## Biojalostamo

- raaka-aine 250 000 – 500 000 t/v
- raaka-aineena biomassa, kuten esim. järviruoko, olki, puujakeet, lanta
- lopputuote mm. bioetanoli, nesteytetty biokaasu, luomulannoite
- Chempolis Oy
- Wega Group Oy
- Fertilex Oy, Munax Oy

## Teollisuuden purku- ja puhdistustyöt

- Delete Finland Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Fortum Oyj

# Ensimmäisen vaiheen kehitettävät alueet



- Neste Oyj:n omistamista maa-alueista on identifioitu n. 110 ha kehitettäviä alueita
- Näillä alueilla ei ole tunnistettu merkittävää puhdistustarvetta
- Alueet ovat pääosin osoitettu teollisuusalueiksi nykyisissä kaavoissa, mutta niiden kehittämiseen liittyy maankäytön suunnittelutarvetta
- Jäävä satama- ja terminaalitoiminta tulee ottaa huomioon
- Näiden alueiden osalta voidaan edetä nopeasti



# Saavutettavuuden varmistaminen

- Maantieverkko
  - E18 Turun kehätie (kt 40) Naantali-Raisio
    - TEN-T ydinverkkokäytävä
    - Naantali-Raisio ja Raision keskusta, rakentaminen yht. 345 M€
- Raideverkko
  - pistoraitteen säilyttäminen
  - mahdollinen sähköistys tarpeiden mukaan



# Työn jatkaminen



- Kehitysyhtiön perustaminen välittömästi selvityshenkilötyön jälkeen
  - Toimisi perustettavana osakeyhtiönä, jonka toiminnan tarkoitus on kehittää alue biotalouden alueeksi
  - Tavoitteena ei ole olla tuleva teollisuuspuistoyhtiö, eli se ei esimerkiksi voisi omistaa kiinteää omaisuutta yhtiöjärjestyksensä mukaisesti.
- Rahoitus: valtio, kunnat, yritykset
- Kesto 1-2 vuotta
- Sisältö
  - Koordinaatio ja työn jatkaminen
  - Selvitysten laatiminen
    - Ekosysteemi ja Power2X
    - Uusien teollisten kärkien toteuttamiskelpoisuudet
    - Teollisuuspuistoyhtiön perustaminen ja maa-alueen hankintatapa Nesteeltä
    - Uuden teollisen toiminnan vahvistaminen
    - Rahoituslähteiden kartoitus

# Jatkotyön resursointi



- Valtioneuvosto kohdentaa lisärahoitusta Naantalin rakennemuutostilanteen hoitoon yhteensä 600 000 euroa sisältäen: kansallista aluekehitysrahoitusta 200 000 euroa ja kansallista yritystukivaltuutta 400 000 euroa.
  - Valtioneuvosto hyväksyi 18.3.2021
- Valtion rahoitus
- Kaupunkien rahoitus
  - Naantali, Raisio, Turku
- Yritysten rahoitus
  - Neste, Fortum

